

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569



โครงการ OZONE Condotel Kata beach
ตั้งอยู่เลขที่ 8/88 ถนนเกษตรวิสัย ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ
บริษัท โอโซน คอนโดเทล จำกัด



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO., LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

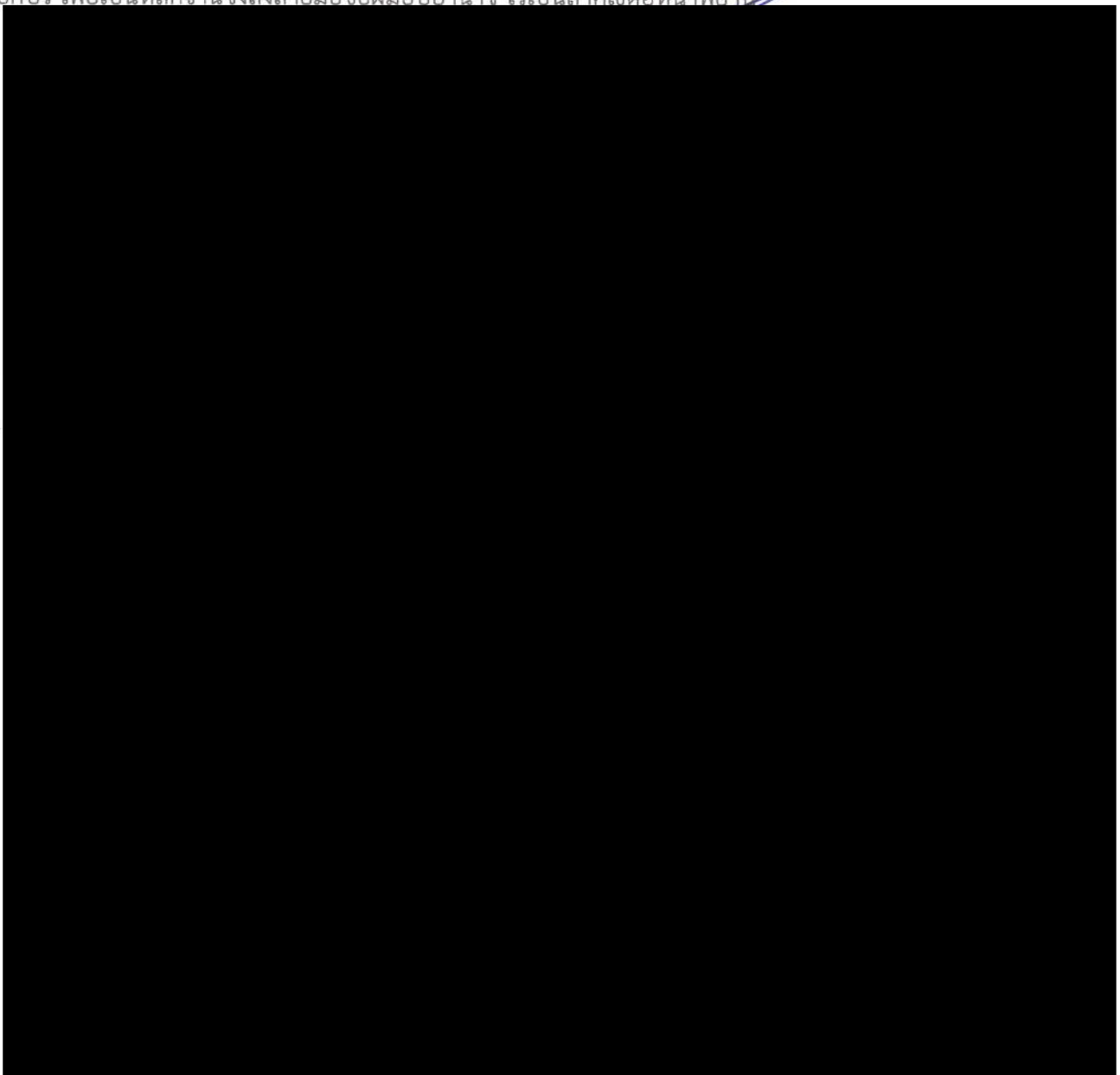
หนังสือมอบอำนาจ

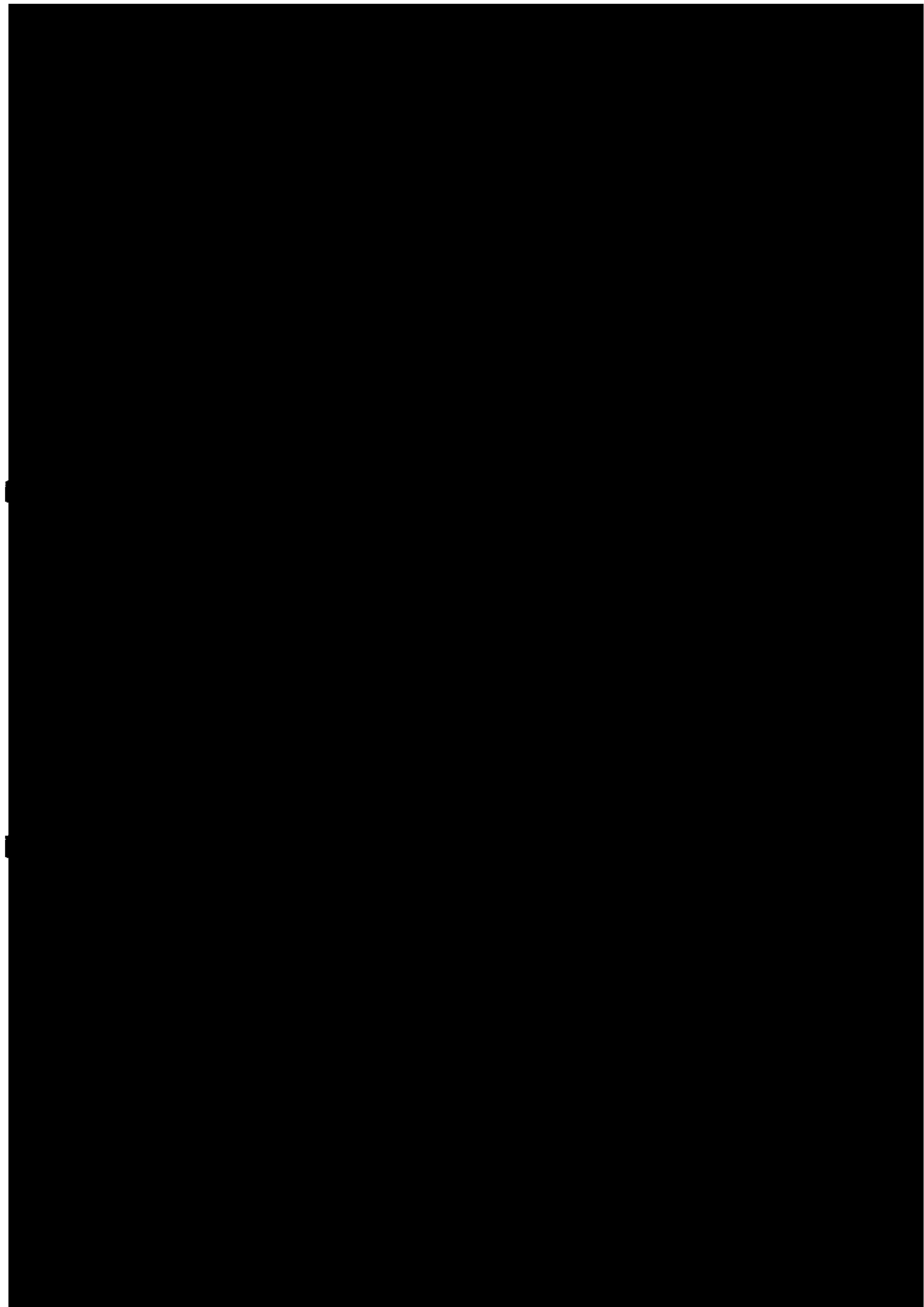
เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด โอโซน คอนโดเทล กะตะ บีช

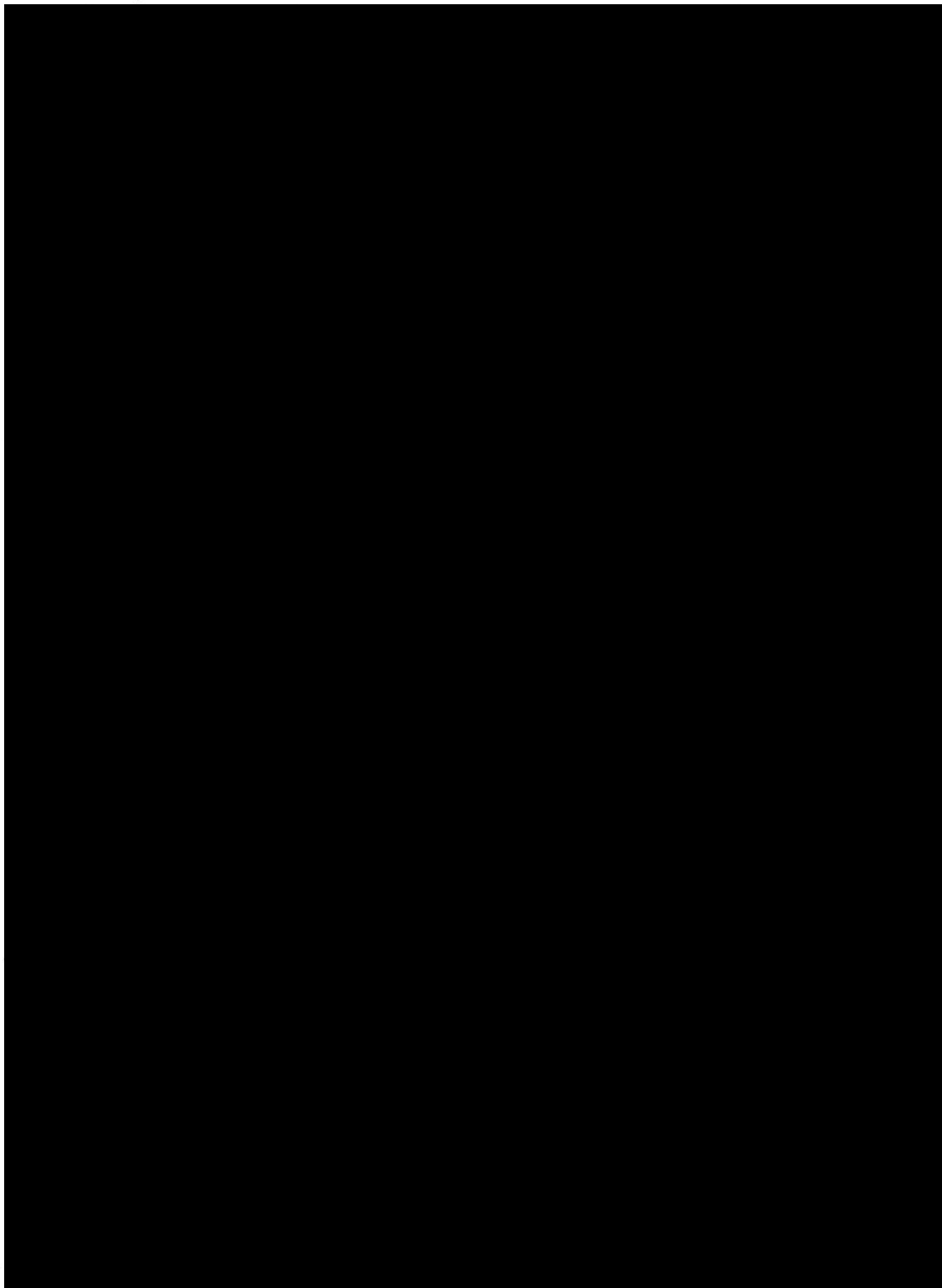
วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด โอโซน คอนโดเทล กะตะ บีช โดยนายสัจจพล ทองสม ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โอโซน คอนโดเทล กะตะ บีช ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OZONE Condotel Kata beach

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน







ที่ ภก. 008646



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายอัศรพล บุตรสุริย์

2. นายเสริญ ชวัญมณี

3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ชวัญมณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/

4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

(นางสาวไตรทิพย์ สังข์แก้ว)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน

โดยกฎหมาย
The Law



ที่ ภก. 008646



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 008646

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
เลขที่ ภก. 008646
วันที่ 11/02/2568



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ท้าวสำราญบุรี

เลขที่ ภก. 008646

วันที่ 11/02/2568



รายละเอียดวัตถุประสงค์



(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมี หลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละสิทธิในตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเออร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา สะตอ ปาล์มน้ำมัน บอ ผัก หน่อ หน่อฝรั่ง ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว ครึ่ง หนึ่งสัตว์ ขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ขางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจาก ส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มชนิดอื่นและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำออส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ผ้าใยสังเคราะห์ เสื้อผ้าสำเร็จรูป เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย กางเกง รองเท้า เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคบริโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหกรรม เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ หัตถกรรม เครื่องตกแต่งอาคาร หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สีส เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่ง อาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ขางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Business Development
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า



(21) ส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(22) ทำการประมวลเพื่อขายสินค้าความวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑอาหารเสริมเพื่อความงาม

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับ

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม

รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑอาหาร

เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปา น้ำเสีย

(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

(33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั๊มน้ำทุกระบบระบบแรงดันอุปกรณ์และอะไหล่ของปั๊มน้ำทุกชนิด

(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบนิเวศน์ทางทะเล

และทางด้านเศรษฐศาสตร์



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OZONE Condotel Kata beach

วันที่ 5 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OZONE Condotel Kata beach เลขที่ 8/88 ถนนเกษขวิญ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท โอโซน คอนโดเทล จำกัด ฉบับประจำเดือน

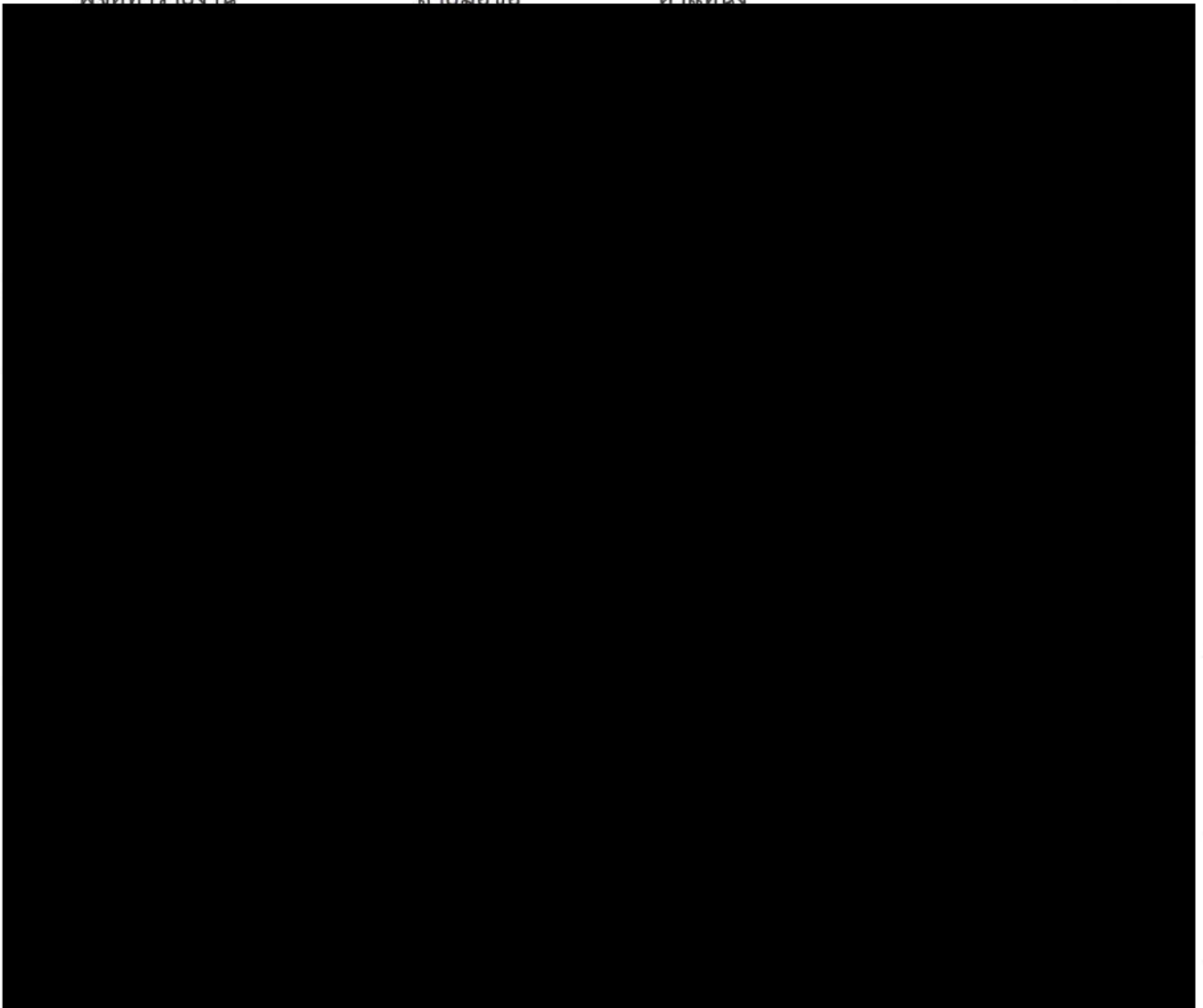
- ☒ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ OZONE Condotel Kata beach**

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	ง
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	6
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	6
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการขยะมูลฝอย	9
กิจกรรมในโครงการ 5. ไฟฟ้า	9
กิจกรรมในโครงการ 6. การอนุรักษ์พลังงาน	10
กิจกรรมในโครงการ 7. การป้องกันอัคคีภัย	11
กิจกรรมในโครงการ 8. การระบายอากาศ	14
กิจกรรมในโครงการ 9. การรักษาความปลอดภัย	14
กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดการสระว่ายน้ำ	15
กิจกรรมในโครงการ 11. การจัดการสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ	15
กิจกรรมในโครงการ 12. การจราจร	15
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	17
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	18
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	23
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	24
ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	65
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	88
การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	89
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	89
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	96
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	99
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	100
สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	100
เอกสารแนบ	103

รูปภาพที่	สารบัญรูปภาพ	หน้า
รูปภาพที่ 1.1	แผนที่ที่ตั้งของโครงการ OZONE Condotel Kata beach (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2	แผนที่ที่ตั้งของโครงการ OZONE Condotel Kata beach	4
รูปภาพที่ 1.3	แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ	8
รูปภาพที่ 1.4	การใช้พื้นที่ของโครงการ	17
รูปภาพที่ 2.1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	74
รูปภาพที่ 2.2	งานดูแลสวน	74
รูปภาพที่ 2.3	รั้วกำแพง	74
รูปภาพที่ 2.4	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	74
รูปภาพที่ 2.5	พื้นที่สำหรับจอดรถ	75
รูปภาพที่ 2.6	สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์และมอเตอร์ไซด์	75
รูปภาพที่ 2.7	บัตรจอดรถยนต์ชั่วคราว	75
รูปภาพที่ 2.8	ป้ายดับเครื่องยนต์	76
รูปภาพที่ 2.9	ป้ายจำกัดความเร็ว	76
รูปภาพที่ 2.10	ป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ	76
รูปภาพที่ 2.11	ป้ายโครงการ	76
รูปภาพที่ 2.12	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	76
รูปภาพที่ 2.13	งานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	77
รูปภาพที่ 2.14	ล้างทำความสะอาดถนน	77
รูปภาพที่ 2.15	ระเบียบห้องชุด	77
รูปภาพที่ 2.16	ถังเก็บน้ำสำรอง	77
รูปภาพที่ 2.17	ระบบบำบัดน้ำเสีย	78
รูปภาพที่ 2.18	การชุดลอกตะกอน	78
รูปภาพที่ 2.19	การตัดต้นไม้	78
รูปภาพที่ 2.20	การสูบน้ำ	79
รูปภาพที่ 2.21	ถังขยะภายในโครงการ	79
รูปภาพที่ 2.22	ป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงถัง โดยแยกประเภทขยะ	79
รูปภาพที่ 2.23	การล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	79
รูปภาพที่ 2.24	หม้อแปลงไฟฟ้า	80
รูปภาพที่ 2.25	ป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	80
รูปภาพที่ 2.26	Circuit Breaker	80
รูปภาพที่ 2.27	หลอดไฟ LED	80
รูปภาพที่ 2.28	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	80
รูปภาพที่ 2.29	การซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	81
รูปภาพที่ 2.30	ทำความสะอาดหลอดไฟ	81
รูปภาพที่ 2.31	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	81
รูปภาพที่ 2.32	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	81

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.33 ตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อ	82
รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	82
รูปภาพที่ 2.35 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง	83
รูปภาพที่ 2.36 จุดรวมพล	83
รูปภาพที่ 2.37 ป้ายทางหนีไฟ	83
รูปภาพที่ 2.38 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหว	83
รูปภาพที่ 2.39 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	83
รูปภาพที่ 2.40 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	84
รูปภาพที่ 2.41 ประตู หน้าต่าง ระบายอากาศ	84
รูปภาพที่ 2.42 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	84
รูปภาพที่ 2.43 การตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ	84
รูปภาพที่ 2.44 สระว่ายน้ำของโครงการ	85
รูปภาพที่ 2.45 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	85
รูปภาพที่ 2.46 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	85
รูปภาพที่ 2.47 พื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ	85
รูปภาพที่ 2.48 ระบบประตู Key Card	85
รูปภาพที่ 2.49 ระบบ CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ	86
รูปภาพที่ 2.50 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	86
รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน	86
รูปภาพที่ 2.52 การตรวจสอบการทำงานของระบบ CCTV	86
รูปภาพที่ 2.53 ป้ายระวังอันตรายจากสารเคมี	87
รูปภาพที่ 2.54 ป้ายห้ามเข้า	87
รูปภาพที่ 2.55 งานฉีดพ่นแมลง	87
รูปภาพที่ 2.56 ห่วงชูชีพ	87
รูปภาพที่ 2.57 ป้ายบอกความลึก	87
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	90

สารบัญตาราง	
ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ปริมาณการใช้ น้ำของโครงการ	5
ตารางที่ 1.2 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	6
ตารางที่ 1.3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach	18
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	24
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	65
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และสถานะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	89
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด	91
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	95
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	95

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ OZONE Condotel Kata beach ของบริษัท โอโซน คอนโดเทล จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย, การระบายอากาศและความร้อน) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การจัดการสวะน้ำ, สุขภาพ, ทัศนียภาพ, การบดบังแสงและทิศทางลม) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ตามที่มาตรการกำหนด และมีการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้ในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้
- (2) โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงาน รวมทั้งมีการรวบรวมเบอร์โดยศัพท์ฉุกเฉินไว้ภายในโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการติดต่อประสานงาน
- (3) ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัย และพนักงานในโครงการ
- (4) โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยด้านการปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยติดตามข่าวสารเกี่ยวกับเหตุการณ์ภัยพิบัติต่างๆ เป็นประจำ เพื่อสามารถป้องกันได้ทันเหตุการณ์

2. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย
- (2) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับมลสาร และป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น

3. เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ และป้องกันเสียงและความสั่นสะเทือน
- (2) โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เพื่อลดปัญหาเรื่องเสียงและความสั่นสะเทือน
- (3) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการ

1.2 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการไม่กำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยมีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ
- (2) โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้ผู้เข้าพักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- (3) โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ สำหรับรถของผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัย ที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ติดรถ โครงการจะอนุญาตให้จอดรถ ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากฝ่าฝืนโครงการจะปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ
- (4) เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่าน ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแต่โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน
- (5) โครงการมีการกำหนดทางเข้า-ออก โดยมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า -ออกโครงการ
- (6) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถที่เข้า-ออก โครงการ
- (7) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และทางจราจร ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรรถภายในโครงการ
- (8) โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 32 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย
- (9) โครงการไม่อนุญาตให้จอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง
- (10) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ป้ายแสดงทิศทางเข้า -ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย

2. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีถังเก็บสำรองใต้ดินและบนดาดฟ้า ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำไว้ในโครงการได้ทั้งหมด 220 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 2 วัน
- (2) โครงการมีการติดตั้งท่อสำหรับรับน้ำน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร โดยใช้แรงโน้มถ่วงก่อนสูบไปยังแต่ละอาคาร โดยไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง
- (3) ถังเก็บน้ำสำรองที่อยู่บริเวณใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีการทาเคลือบผิวด้วย ไฮโดรซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ และเลือกใช้ไฮโดรซิล ชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ทาเพื่อป้องกันการรั่วซึม
- (4) ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแล้ว
- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ
- (6) โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยโครงการมีการควบคุมอัตราการไหลของน้ำไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากกว่าก่อนการพัฒนา
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที
- (3) บริเวณที่เป็นท่อระบายน้ำจะมีการติดตั้งตะแกรงเพื่อดักขยะมูลฝอย เศษใบไม้ต่างๆ
- (4) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

4. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ
- (2) โครงการไม่ได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โครงการจะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนถนนเทศบาลบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป
- (3) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ทำให้มีก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย โครงการจึงไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน
- (4) มีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น แต่โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อดักไขมันรวม หากมีไขมันปริมาณมากก็จะมีerkการจัดเพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ
- (6) ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีความชำนาญ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้
- (7) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อรถสูบลึงปฎิรูปเข้ามาดำเนินการสูบล้างโดยทันที
- (8) โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด

5. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก ส่วนในสำนักงานนิติบุคคลจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง
- (2) ปัจจุบันโครงการไม่มีห้องพักขยะรวม โดยโครงการมีการจัดเตรียม ถังรองรับขยะมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก โดยผู้พักอาศัยเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมาทิ้ง ในบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้เอง เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน และมีแม่บ้านของโครงการดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อย คัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาด ถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน
- (3) ผู้พักอาศัยเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมาทิ้ง ในบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้เองและมีแม่บ้านของโครงการดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อย คัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาด ถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน
- (4) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงถัง โดยแยกประเภทขยะ
- (5) ปัจจุบันโครงการไม่มีห้องพักขยะรวม โดยโครงการมีการจัดเตรียม ถังรองรับขยะมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก เพื่ลดการเกิดกลิ่นมูลฝอยจากเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน

6. ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรการกำหนด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ
- (2) โครงการติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้า ที่มีค่า สูงเกินกว่าที่กำหนด
- (3) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในที่ร่มอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร ซึ่งง่ายต่อการตรวจสอบและบำรุงรักษา รวมทั้งมีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน
- (4) โครงการมีการติดตั้งแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

- (5) โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (6) โครงการมีการกำหนดให้เปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. และขึ้นอยู่กับสภาพอากาศในแต่ละวัน
- (7) โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการเปิดไฟช่วงเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง
- (8) โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (9) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทุกคนตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน
- (10) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด
- (2) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน
- (3) ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ
- (4) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่รวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00 - 06.000 เพื่อดูแลความปลอดภัยในโครงการ นอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแล
- (6) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (7) โครงการมีการติดตั้งป้ายทางออกฉุกเฉิน และจัดให้มีบันไดหนีไฟ แต่ยังไม่ได้จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ

8. การระบายอากาศและความร้อน

- (1) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (4) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ ตามมาตรการกำหนด และมีคนสวนคอยบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.3 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการจะพิจารณาว่าพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น
- (2) ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที
- (3) โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ เช่น ต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง หากมีการตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดต้องมีการแจ้งนิติบุคคลให้ทราบล่วงหน้า ไม่กระทำการใดๆ ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักนำ วัสดุระเบิด หรือวัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้มหรืออุปกรณ์ที่ทำให้เกิดอัคคีภัย เข้ามาภายในอาคารชุด กรณีที่มีการผ่านเข้า-ออกภายในบริเวณโครงการ ต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่โดยปฏิบัติตามกฎระเบียบ ห้าม

ไม่ให้มีการเหยยาะ หรือน้ำบริเวณระเบียงลงข้างล่าง ห้ามปิดกวาดฝุ่นหรือขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้าม ห้ามกระทำการติดตั้งพืชม์ หรือป้ายโฆษณาทุกชนิด

- (4) ห้ามไม่ให้มีการจับจองพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนบุคคล
- (5) ในส่วนของพื้นที่จอดรถ ผู้เข้าพักสามารถใช้สิทธิ์ในการจอดรถในที่ที่โครงการจัดไว้ โดยใช้ร่วมกัน ไม่ระบุช่องในการจอด
- (6) ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกโครงการ
- (7) ไม่ให้นำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด
- (8) ผู้เข้าพักสามารถใช้พื้นที่ส่วนกลางในการดำเนินการต่างๆได้ โดยสามารถแจ้งความจำนงค์ให้ผู้จัดการฝ่ายนิติฯ ทราบล่วงหน้า 7-10 วัน
- (9) โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์สำหรับติดที่รถยนต์ เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกนอกอาคาร

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีการใช้ระบบประตู Key Card บริเวณโถงลิฟต์ของชั้นที่ 1 และบริเวณประตูหน้าโถงลิฟต์ชั้นที่ 2-8 โดยติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้น นอกจากนี้ จัดให้มีระบบการควบคุมที่ลิฟต์ โดยลิฟต์จะเคลื่อนไปยังชั้นที่ผู้พักอาศัยที่ถือคีย์การ์ดอยู่เท่านั้น จะไม่เคลื่อนหรือเปิดไปยังชั้นอื่นๆ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00 – 06.000 เพื่อดูแลความปลอดภัยในโครงการ นอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแล หากพบเหตุผิดปกติจะดำเนินการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที
- (3) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ไว้ตามที่มาตรการกำหนด โดยติดตั้งโดยทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ
- (4) โครงการมีการติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (6) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) โครงการดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อย คัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาด ถึงรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน

3. การจัดการสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีช่างคอยดำเนินการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกเดือน
- (2) สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 8 ซึ่งห่างจากห้องพักขยะรวม
- (3) บริเวณสระว่ายน้ำมีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ และเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้ผู้มาใช้บริการ
- (4) สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซิมน้ำไม่ได้ ผิวน้ำเรียบ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรง
- (5) โครงการมีการติดตั้งรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ ปัจจุบันอยู่ในสภาพที่แข็งแรง สมบูรณ์
- (6) โครงการมีการจัดที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย
- (7) โครงการมีการจัดเตรียมตู้เก็บของ สำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งอยู่ในห้องน้ำส่วนกลาง
- (8) โครงการมีบริเวณพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ อยู่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- (9) โครงการมีแม่บ้านคอยดำเนินการทำความสะอาดห้องน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่เป็นประจำทุกวัน
- (10) โครงการมีการติดระบบแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลาากลางคืน

- (11) โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึก และเลขนระดับบอกความลึก บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
- (12) โครงการมีการจัดเก็บสารเคมีไว้ภายในห้องเก็บสารเคมี และมีการติดตั้งป้ายห้ามเข้า, ป้ายระวังอันตรายจากสารเคมี ไว้บริเวณประตูทางเข้า
- (13) โครงการมีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ มีเพียงห่วงชูชีพ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเพียง 1.2 เมตร
- (14) หากเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้เข้าพักสามารถใช้โทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคล เพื่อติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ รวมถึงมีการติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉินของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

4. สุขภาพ

- โรคเครียด

- (1) โครงการมีการล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ
- (2) โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยมีช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู หน้าต่าง มีระเบียง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้
- (3) ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ
- (4) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รวมถึงมีการปลูกเพิ่มในบริเวณที่ว่าง เพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ

- โรคที่แมลงสาบเป็นยานพาหนะนำโรค

- (5) ปัจจุบันโครงการไม่มีห้องพักขยะรวม โดยโครงการมีการจัดเตรียม ถังรองรับขยะมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน และโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทิ้งน้ำและห้องส้วมส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และมีการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน

- โรคที่ยุงเป็นยานพาหนะนำโรค

- (6) มีการปิดปากภาชนะเพื่อป้องกันยุงวางไข่ และมีการสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์เป็นประจำ และเก็บขนทำลายสิ่งที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามาฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน ในส่วนของพื้นที่สีเขียว มีการตัดแต่งไม้ให้เกิดมุมอับ ในส่วนของรางระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ได้มีการขุดลอกเป็นประจำ เพื่อป้องกันน้ำขัง และเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี

- โรคผิวหนัง

- (7) โครงการไม่ได้มีการนำน้ำผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ภายในโครงการ
- (8) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (9) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดย มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ
- (10) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ

- โรคเครียด

- (11) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน
- (12) โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน
- (13) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบรั้วของโครงการ
- (14) พื้นที่ว่างของโครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มเพิ่ม

- **อุบัติเหตุ**

- (15) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการตามมาตรการกำหนด
- (16) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน
- (17) ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ
- (18) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00 – 06.000 เพื่อดูแลความปลอดภัยในโครงการ นอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแล
- (19) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (20) โครงการมีการติดตั้งป้ายทางออกฉุกเฉิน และจัดให้มีบันไดหนีไฟ แต่ยังไม่ได้จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ
- (21) โครงการยังไม่ได้มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย และแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย
- (22) โครงการมีการกำหนดทางเข้า-ออก โดยมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า -ออกโครงการ
- (23) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถที่เข้า-ออก โครงการ
- (24) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และทางจราจร ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรรถภายในโครงการ

5. ทัศนียภาพ

- (1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มให้สอดคล้องกับสภาพภายในโครงการ
- (2) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีการปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวรั้วขอบเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก
- (3) โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีการวางตัวอาคารของโครงการตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งมีพื้นที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน
- (5) โครงการมีติดตั้งรั้วกำแพงสูงประมาณ 2.5 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง

6. การบดบังแสงและทิศทางการลม

ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ OZONE Condotel Kata beach ของบริษัท โอโซน คอนโดเทล จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การป้องกันอัคคีภัย, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การจัดการสวะร่วน้ำ และสุขภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการจัดเส้นทางหนีภัยได้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ และมีการตรวจสอบเส้นทางปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

2.2 การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจร และการจอดรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลคอยดูแลสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์จราจร อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

2.3 การใช้น้ำ

ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน

2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที
- (2) ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- (3) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

2.5 การจัดการน้ำเสีย

- (1) ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 แต่มีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ
- (2) โครงการได้ดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างตรวจสอบน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน
- (3) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ทำให้มีก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย โครงการจึงไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน

2.6 การจัดการมูลฝอย

ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรื้อซึมของถังขยะ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง รวมถึงล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกวันหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.7 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

2.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบประตู Key Card เป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

2.9 การจัดการสระว่ายน้ำ

- (1) ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และ คลอรีนร่วมกับสารอื่น เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้ดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ น้ำของโครงการในรายการทดสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และใน รายการทดสอบค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์บ่งชี้ทำให้เกิดโรค เป็นประจำทุก 1 ปี
- (3) โครงการมีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ มีเพียงห่วงชูชีพ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเพียง 1.2 เมตร
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมโดยทันที
- (5) โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีน้ำขัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) โครงการมีการติดตั้งข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ตัวอักษรไม่ลบเลือน
- (7) โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

2.10 สุขภาพ

- (1) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน
- (2) โครงการมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีคนสวนทำหน้าที่ในการบำรุงรักษา รดน้ำ ใส่ปุ๋ยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้มีสภาพที่น่าอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

บทที่ 1

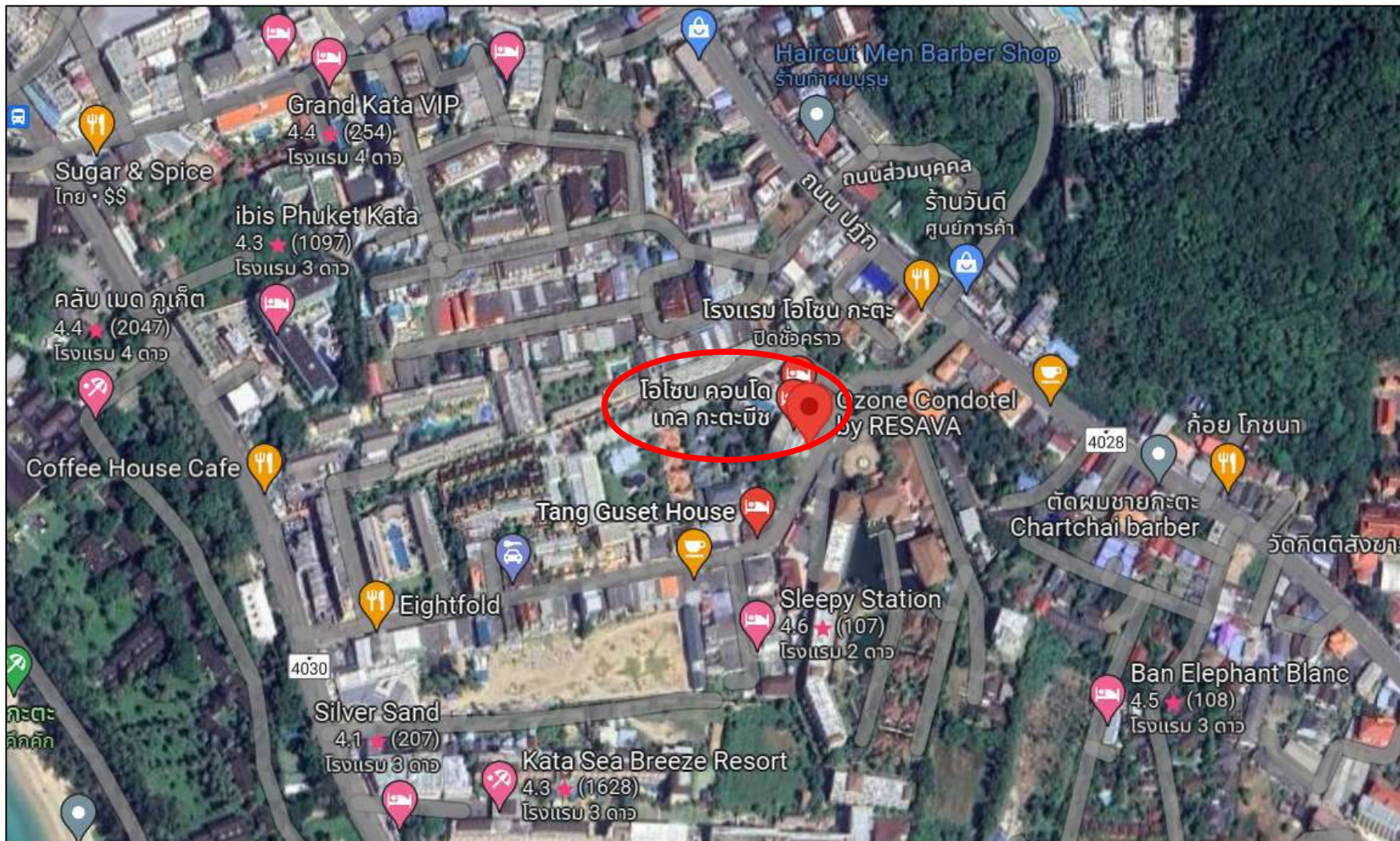
บทนำ

บทที่ 1 บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ OZONE Condotel Kata beach

1. ชื่อโครงการ OZONE Condotel Kata beach
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 8/88 ถนนเกษขวัณ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โอโซน คอนโดเทล จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 183 ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ เดือนธันวาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการประเภที่อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 145 ห้องชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 68329 และ 68331 มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-14.7 ไร่ หรือ 2,058.80 ตารางเมตร

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ร้านอาหารไทย ไทย, บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่นจำนวน 3 หลัง และอาคารอยู่อาศัยรวม Baan L'Elephant Blanc 3 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	สำนักงานขายโครงการ OZONE Condotel Kata Beach และโรงแรม Baannueng @ Kata
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนเกษขวัณ กว้าง 12.0 เมตร (รวมเขตทาง) ถัดไปเป็น อัลฟิน่าภูเก็ต สีน้า รีสอร์ท แอนด์ สปา และอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	โกดังเก็บของบุคคลอื่น



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ OZONE Condotel Kata beach (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ OZONE Condotel Kata beach

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. การใช้น้ำ

1.1 ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 101.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 9.53 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดการใช้น้ำ แสดงดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

อาคาร	จำนวน	ผู้ให้บริการ	ผู้ใช้บริการรวม (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
ห้องชุดขนาด > 35 ตร.ม.	32 ห้อง	5 คน/ห้อง	160	200 ลิตร/คน/วัน*	32.00
ห้องชุดขนาด < 35 ตร.ม.	113 ห้อง	3 คน/ห้อง	339	200 ลิตร/คน/วัน*	67.80
ห้องสำนักงานนิติบุคคล	1 ห้อง	10 คน/ห้อง	10	50 ลิตร/คน/วัน	0.50
ห้องนํ้ารวม	4 ห้อง	50 คน	50	20 ลิตร/คน/วัน	1.00
ห้องพักขยะรวม	1 ห้อง	พื้นที่ 6.69 ตร.ม.	-	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน	0.01
สระว่ายน้ำ	1 สระ	พื้นที่ 74.25 ตร.ม.	-	4.57 มม./วัน**	0.34
รวมปริมาณการใช้น้ำของโครงการ					101.65

1.2 แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้น โดยมีการจัดจ้างรถขนน้ำของภาคเอกชนให้ดำเนินการสูบน้ำมาส่งที่โครงการ และอีกส่วนก็จะใช้น้ำประปา จากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำ ด้วยท่อขนาด 2 นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน ปริมาตร 200 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 13.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง สำหรับถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 10 ถัง ปริมาตรถังละ 2 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 20 ลูกบาศก์เมตร โดยชั้นที่ 7-8 จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อประปาด้วเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 6.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง และชั้นที่ 1-6 จะส่งจ่ายโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity)

1.3 การสำรองน้ำใช้

ถังเก็บน้ำของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน ซึ่งมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงการอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้นโครงการจะจัดให้มีการเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปาของโครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือ ใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น

ไฮโดร ซิล เป็นมอร์ตาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่ส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิก (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวของโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- ใช้งานง่าย
- แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ
- ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง
- กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure)

- ไม่เป็นพิษ ใช้น้ำดื่มได้ (non-toxic)
- มีความยืดหยุ่นและไม่หดรัดตัว
- ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด
- สามารถปรับความชันเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลระหว่างการก่อสร้างฐานรากของถังเก็บน้ำสำรอง อีกทั้งช่วงเปิดดำเนินการโครงการไม่ให้น้ำในถังเก็บน้ำสำรองปนเปื้อนและรั่วซึม นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีช่องเปิดขนาด 1.0x1.0 เมตร จำนวน 2 ฝา เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน

2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.1 ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 81.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ รายละเอียดปริมาณน้ำเสียของโครงการ แสดงดังตารางที่ 1.2

2.2 การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบแอร์โรวัลชีวภาพ จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 81.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{ห้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{ห้า} 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 840 มิลลิกรัม/ลิตร

ตารางที่ 1.2 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

อาคาร	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	อัตราการบำบัด (ลบ.ม.)	น้ำเสียเข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)
ห้องชุดขนาด > 35 ตร.ม.	32.00	25.60	100.00	81.05	1
ห้องชุดขนาด < 35 ตร.ม.	67.80	54.24			
ห้องสำนักงานนิติบุคคล	0.50	0.40			
ห้องน้ำรวม	1.00	0.80			
ห้องพักขยะรวม	0.01	0.01			
สระว่ายน้ำ	0.34	-			
รวมปริมาณน้ำเวียร์ของโครงการ	101.65	81.05	100.00	81.05	1

3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

3.1 การระบายน้ำเสีย

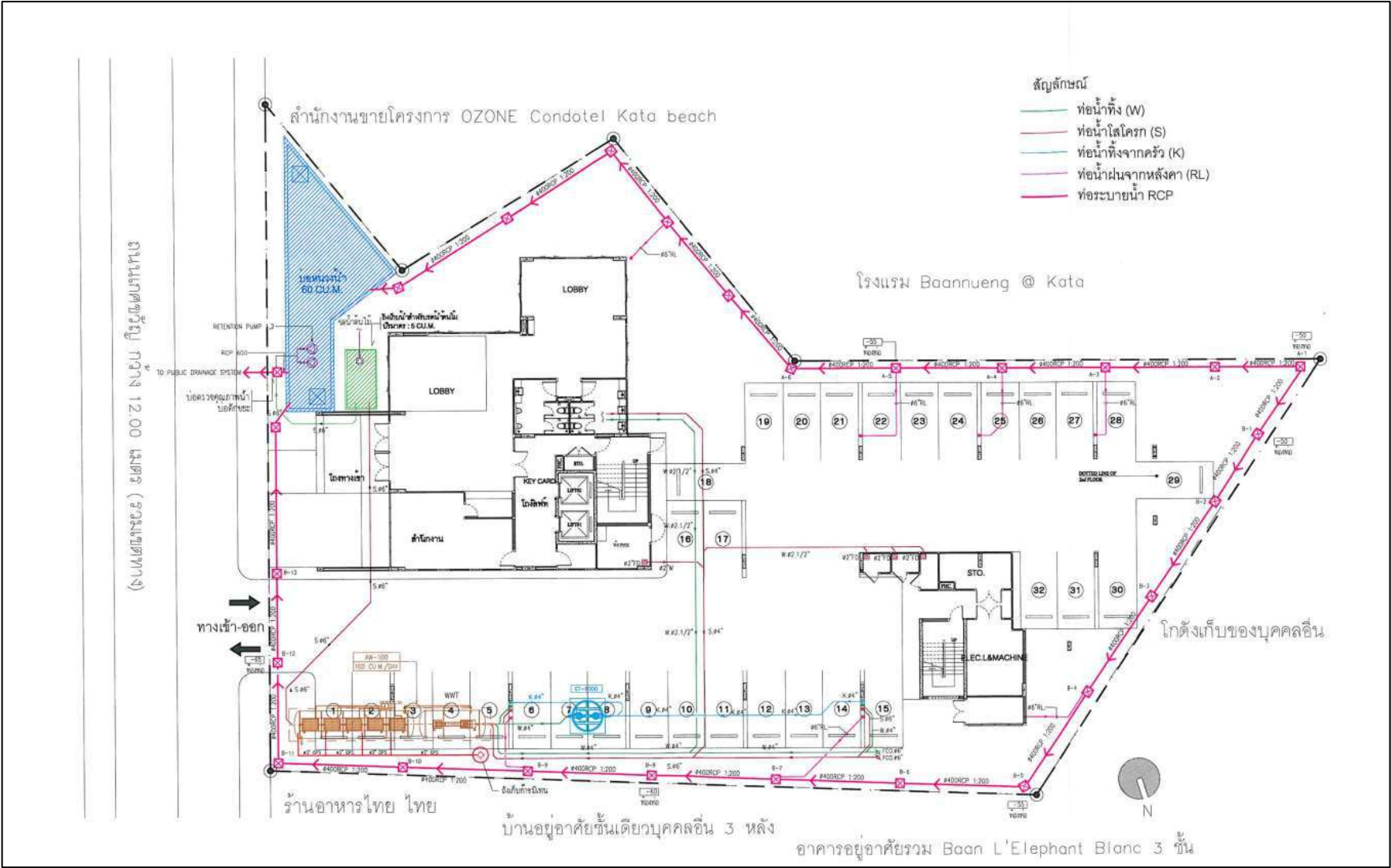
น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 81.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โครงการจะระบายน้ำทิ้งดังกล่าว ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ปล่องลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนถนนเขตขั้วบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป

3.2 การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบายน้ำ 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้

สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอกยกริต ขนาด 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อบักน้ำ บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนเทศบาลบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป

การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างเปล่าที่มีวัชพืชปกคลุม มีการพัฒนาเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนน และที่จอดรถ ทำให้มีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0180 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.0379 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 43.48 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบจากบ่อบักน้ำ ปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำออกจากบ่อบักน้ำ จะสูบน้ำออกโดยใช้ปั๊มที่มีอัตราการระบายน้ำ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกให้เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากบ่อบักน้ำของโครงการมีระดับกันบ่อใกล้เคียงกับท้องบ่อระบายน้ำสาธารณะ ทำให้การระบายน้ำตามธรรมชาติจะไม่สามารถระบายน้ำออกจากบ่อบักน้ำได้หมด จึงจำเป็นต้องใช้ปั๊มสูบน้ำออกให้หมด เพื่อรองรับน้ำฝนในอนาคตต่อไป น้ำบ่อบักน้ำจะสูบลงสู่บ่อบักน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยอาศัยแรงโน้มถ่วง (Gravity)



รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ

4. การจัดการขยะมูลฝอย

4.1 ปริมาณขยะมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป เช่น ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า เป็นต้น

ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด เท่ากับ 1,527 ลิตร/วัน หรือ 1.527 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 509 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.509 ตัน/วัน

4.2 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะมีการจ้างแม่บ้านเพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในท้องฟักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลกะรน ในกรณีที่เทศบาลตำบลกะรนไม่สามารถเข้ามาดำเนินการเก็บขนได้ โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกะรนให้เข้ามาเก็บขนฯ ไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยของจังหวัดภูเก็ต สำหรับมูลฝอยที่สามารถส่งขายได้ จะเก็บรวบรวมเพื่อส่งขายร้านรับซื้อของเก่าต่อไป

5. ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง มีรายละเอียดดังนี้

5.1 ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า จะติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคาร ห่างจากรั้วที่ใกล้ที่สุด 2.86 เมตร ห่างจากอาคารภายในโครงการที่ใกล้ที่สุด 5.58 เมตร และหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการห่างจากร้านอาหารไทย ไทย ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการภายนอกโครงการที่ใกล้ที่สุด 3.36 เมตร

5.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 110 kVA จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งอยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าของชั้นที่ 1 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

5.3 ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเมนไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

5.4 การประมาณการค่าไฟฟ้า

1. ระบบแสงสว่าง	ใช้ไฟฟ้าประมาณ	384.00	กิโลวัตต์-ชั่วโมง/วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ใช้ไฟฟ้าประมาณ	100.00	กิโลวัตต์-ชั่วโมง/วัน
3. ระบบน้ำใช้	ใช้ไฟฟ้าประมาณ	87.50	กิโลวัตต์-ชั่วโมง/วัน
4. ระบบปรับอากาศ	ใช้ไฟฟ้าประมาณ	1,060.00	กิโลวัตต์-ชั่วโมง/วัน
5. ระบบลิฟต์	ใช้ไฟฟ้าประมาณ	48.00	กิโลวัตต์-ชั่วโมง/วัน
6. ระบบเครื่องใช้ไฟฟ้า	ใช้ไฟฟ้าประมาณ	720.00	กิโลวัตต์-ชั่วโมง/วัน

ดังนั้น ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม 2,399.50 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/วัน และปริมาณค่าไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 215,955.00

บาท/เดือน

6. การอนุรักษ์พลังงาน

6.1 การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ

1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ

- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ
- ออกแบบอาคารให้หันหน้าไปทางทิศเหนือใต้ เพื่อหลีกเลี่ยงไม่ให้แสงแดดเข้าสู่ช่องเปิดของอาคารโดยตรง
- เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ตี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร
- เลือกใช้สีสะท้อน สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน
- เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเหนือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ฉนวนมวลเบาหรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน เป็นต้น
- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน
- ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก
- ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสม โดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส
- หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ

2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น

- ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน
- เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Effluent Shower head) เพราะประหยัดน้ำกว่าฝักบัวธรรมดา 25-75%
- เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีฉนวนภายในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-20%

3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

- โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ทั้งหมดกำหนดให้ใช้ Electronic Ballast
- โคมไฟ Down Light กำหนดให้ใช้เป็นหลอด Compact Fluorescent With Electronic Ballast
- ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัตต์/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร
- การควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิดแบบ 2 ทาง (Lighting Control System)
- เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss -ของหม้อแปลง ต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็นต์)
- ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด
- หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ
- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งจะมีการสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดาที่จะสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์
- กำหนดให้มีชุด Capacitor Bank ที่ตู้ MDB ของโครงการเพื่อปรับปรุงค่า Power Factor ให้ไม่ต่ำกว่า 0.9

4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ เช่น ลิฟต์

- ตั้งเวลาให้ประตูประลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเกิดทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น

5) การอนุรักษ์พลังงานน้ำ

- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอยู่เปล่าประโยชน์
- เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
- ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม

6.2 การอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากภายในห้องชุดมีการใช้พลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องชุดได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป

1) วิธีการใช้พลังงาน ระบบแสงสว่าง

- ปิดไฟทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก
- ปิดไฟทุกดวงที่ไม่จำเป็น เพื่อลดการใช้พลังงาน

2) วิธีการใช้พลังงาน เครื่องปรับอากาศ

- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25-26 องศาเซลเซียส
- ไม่ควรตากผ้าภายในห้องพักที่มีเครื่องปรับอากาศ
- ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ
- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน

3) วิธีการใช้พลังงาน ตู้เย็น

- ไม่นำอาหารที่ร้อนหรือยังอุ่นแช่ไว้ในตู้เย็น
- ปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้งหลังการใช้งาน
- ไม่เปิดประตูตู้เย็นค้างไว้เป็นเวลานาน

4) วิธีการใช้พลังงาน โทรทัศน์

- ควรปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู
- สำหรับผู้ที่หลับหน้าโทรทัศน์บ่อยๆ ควรตั้งเวลาเปิด-ปิดโทรทัศน์

5) วิธีการใช้พลังงาน เครื่องทำน้ำอุ่น

- ไม่เปิดเครื่องตลอดเวลา ในขณะฟอกสบู่หรือสระผม
- ปิดวาล์วน้ำและสวิตซ์ทันทีเมื่อเลิกใช้งาน
- ควรตั้งระดับความแรงของน้ำไว้ที่ระดับปานกลางไม่ควรตั้งไว้ที่ระดับแรงสุด

7. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

7.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณ ไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณห้องไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการมีอกด (Push) และมีมือดึงคั่นโยก (Pull) ที่ตัว

อุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ จำนวนทั้งสิ้น 16 จุด บริเวณโถง โดยติดตั้งชั้น 2 จุด

- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** เมื่อได้รับสัญญาณจาก ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเสียงด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง จำนวนทั้งสิ้น 16 จุด บริเวณโถงทางเดิน โดย ติดตั้งชั้นละ 2 จุด
- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับการใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงาน โดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อน อนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องไฟฟ้า โถงทางเข้าสำนักงานนิติบุคคล และห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น

7.2 ระบบดับเพลิง

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีความยาว 100 ฟุต หรือประมาณ 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และหน้าบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 16 จุด โดย ติดตั้งชั้นละ 2 จุด
การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา
- **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วยท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เป็นระบบเปียก โดยรับน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 8 เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง
- **การสำรองน้ำดับเพลิง** โครงการจะใช้น้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 8 เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง มีปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร โดยทางโครงการได้จัดให้มีระบบท่อยืนและสายฉีด ด้วยอัตราการไหล 750 แกลลอน/นาที่ หรือ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งสามารถนำมาใช้สำรองดับเพลิงได้มากกว่า 30 นาที ก่อนที่ระดับเพลิงจะเข้ามาระดับเหตุเพลิงไหม้
- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 4.0 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืนของอาคาร โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าของโครงการ

7.3 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

- **โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้า อัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งจำนวน 37 จุด บริเวณที่จอดรถ โถงทางเข้า โถงลิฟต์ โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- **โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์ 1 x 11 W พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่าย กระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟทุกชั้น

7.4 บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.725 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร
- บันไดหลักบันไดหนีไฟ 2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.30 เมตร มีชานพักกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
- สำหรับประตูหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ 1 ชั่วโมง ชนิดหลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโซ่ค้ำฝาด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตู

7.5 ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลง และตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดทุกชั้น

7.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

- ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal) สูง 6 เมตร ลักษณะเป็นสามง่ามเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) โดยติดตั้งอยู่บนหลังคาของโครงการ มีรัศมีในการป้องกันครอบคลุมทั่วตัวอาคารทั้งหมด
- สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 5/8" X 10 ฟังลึกลงไปในดินกว่าผิวดิน 3.0 เมตร และมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม
- สายตัวนำลงดิน (Down Conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 95 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

7.7 แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลกะรน มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะขอเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่ 296.66 ตารางเมตร (พักพื้นที่โคนต้นไม้ 1.6 ตารางเมตร ออกแล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.58 ตารางเมตร/คน หรือ 1.72 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยใน โครงการสูงสุด 500 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่ เกิน 4 คน/ตาราง เมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีลักษณะเป็นสนามหญ้า และไม่ยื่นตัน ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความ สะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออก นอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความ เหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ

อย่างไรก็ตาม จุลรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุลรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกะรน ในการที่จะกำหนดจุลรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้น ต่อไป

8. การระบายอากาศ

8.1 ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม ประมาณ 236 ตัน

8.2 การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคาร โดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยธรรมชาติ** ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร

- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
- บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำ ทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล**

- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล และห้องนอนแต่ละห้องชุด
- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศภายนอกโดยตรงบริเวณห้องปั้มน้ำ ห้องเมนไฟฟ้า ห้องน้ำรวม ห้องพักขยะ ห้องน้ำรวมส้วมชาย และห้องน้ำแต่ละห้องชุด
- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไป โดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าว

- **การระบายอากาศในกรณีที่ระบบการปรับอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอนและสำนักงานนิติบุคคล มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

9. การรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีประตู Key Card บริเวณโถงลิฟต์ของชั้นที่ 1 และบริเวณประตูหน้าโถงลิฟต์ของ ชั้นที่ 2-8 โดยติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้น นอกจากนี้จัดให้มีระบบคีย์การ์ดควบคุมที่ลิฟต์ โดยลิฟต์จะเคลื่อนไปยังชั้นที่ผู้พักอาศัยที่ถือคีย์การ์ดอยู่เท่านั้น จะไม่เคลื่อนหรือเปิดไปยังชั้นอื่นๆ เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย และเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการอีกด้วย

ระบบคีย์การ์ดที่ลิฟต์จะเป็นระบบที่มีตัวอ่าน และอุปกรณ์สำหรับใช้ทาบบัตรที่เครื่องอ่านบัตร (คีย์การ์ด) เชื่อมต่อกับคอมพิวเตอร์เพื่อทำการควบคุมด้วยซอฟต์แวร์ ทำให้ลิฟต์เคลื่อนไปยังชั้นที่ผู้พักอาศัยอยู่โดยอัตโนมัติ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะ แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงาน ตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 19 จุด โดย ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ โถงทางเข้า โถงลิฟต์ จำนวน 5 จุด สำหรับชั้นที่ 1 และติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน จำนวนชั้นละ 2 จุดสำหรับชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8

10. การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.00 เมตร) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยออกแบบให้อยู่บริเวณชั้นที่ 8 โครงการจะออกแบบ ดูแล และ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

10.1 สถานที่ตั้ง

ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ซึ่งช่วยป้องกันสัตว์จากพื้นดินไม่ให้เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ และได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขณะ ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ

10.2 การออกแบบและโครงสร้างสระว่ายน้ำ

การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการจะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผ่นเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย จัดให้มีรางระบายน้ำตันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จัดให้มีอ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ

11. การจัดการสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ 610.00 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.19 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยในพื้นที่ โครงการรวมพนักงาน 509 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 427.62 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีการปลูกหญ้ามาเลเซียบริเวณพื้นที่สีเขียว

12. การจราจร

12.1 การเข้าถึงโครงการ

การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ 4 เส้นทาง

เส้นทางที่ 1 จากวงเวียนห้าแยกตำบลคลอง มุ่งหน้าสู่ตำบลกะรน โดยใช้ถนนปักษ์ (ตะวันออก) หรือ ทางหลวงหมายเลข 4028 ระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเกษขวัญ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ด้านขวามือ

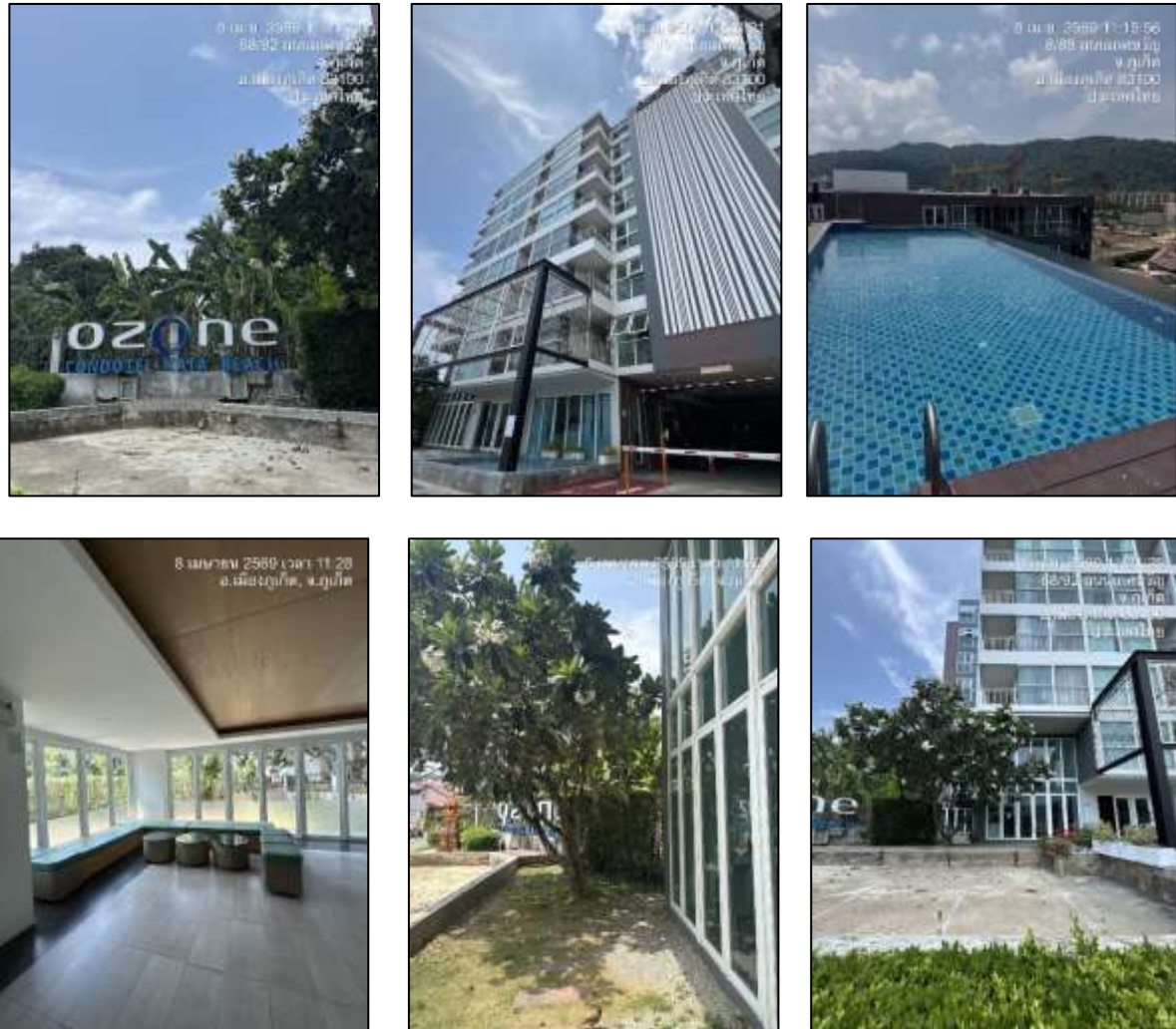
เส้นทางที่ 2 จากวงเวียนกระรอน มุ่งหน้าสู่ตำบลกระรอน โดยใช้ถนนปฎัก (ตะวันออก) หรือ ทางหลวงหมายเลข 4028 ตรงไป เป็นระยะทางประมาณ 3.2 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนเกษขวัญ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่ง ตั้งอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 3 จากวงเวียนกระรอน มุ่งหน้าสู่ตำบลกระรอน โดยใช้ถนนปฎัก (ตะวันตก) หรือ ทางหลวงหมายเลข 4233 ตรงไป เป็นระยะทางประมาณ 3.2 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเกษขวัญ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 350 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่ง ตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 4 จากเทศบาลตำบลกระรอน มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง โดยใช้ถนนกะตะ หรือ ทางหลวง หมายเลข 4233 ระยะทาง ประมาณ 540 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนเกษขวัญ ตรงไปเป็นระยะทาง ประมาณ 350 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

12.2 ถนนและที่จอดรถของโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เติร์ดสองทิศทาง สำหรับถนนภายในโครงการ กว้างประมาณ 6.00 เมตร เติร์ดสองทิศทาง ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 32 คัน เป็นที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทาง เติร์ดทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร



รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ วันที่ 12 กันยายน 2557 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/9997 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงาน ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อ ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือน มกราคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OZONE Condotel Kata beach ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หินภัย - ภายในโครงการ	- สภาพการใช้งาน - การซ่อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การคมนาคมขนส่ง	- ทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ - เครื่องสูบน้ำ - ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - อัตราการสูบ - ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการขุดตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OZONE Condotel Kata beach ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคาร - ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) - ตรวจวัดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - pH Meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)	- แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลกะรน และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OZONE Condotel Kata beach ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	- ถังเก็บก๊าซมีเทน	- น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด - สภาพการใช้งาน	- วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube Fermentation technique - ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังเก็บก๊าซมีเทน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะรวม	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
8. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทำความสะอาด - การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ ลูกน้ำยุงลาย - พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ น่าดูอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OZONE Condotel Kata beach ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) - จุดติดตั้งประตู Key Card	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) - ระบบประตู Key Card	- ตรวจสอบการทำงานของโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) - ตรวจสอบการทำงานของประตู Key Card	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
10. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด) - บริเวณ สระว่ายน้ำในโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OZONE Condotel Kata beach ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น ผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง	- โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ตามที่มาตรการกำหนด และมีการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ - โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงาน รวมทั้งมีการรวบรวมเบอร์โดยศัพท์ฉุกเฉินไว้ในโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการติดต่อประสานงาน	- -	รูปภาพที่ 2.37 ป้ายทางหนีไฟ รูปภาพที่ 2.39 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) (3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ (6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	- ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยติดตามข่าวสารเกี่ยวกับเหตุการณ์ภัยพิบัติต่างๆ เป็นประจำ เพื่อสามารถป้องกันได้ทันเหตุการณ์	โครงการมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2569 - -	- รูปภาพที่ 2.38 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหว -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดดูดซับมลสาร และป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- - -	รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ และป้องกันเสียงและความสั่นสะเทือน - โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เพื่อลดปัญหาเรื่องเสียงและความสั่นสะเทือน - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีการปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	- - -	รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้ผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- โครงการไม่กำหนดให้ผู้เช่าพักอาศัยมีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้ผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- -	รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่สำหรับจอดรถ รูปภาพที่ 2.6 สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์และมอเตอร์ไซด์

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการและบริเวณบริเวณสำนักงานนิติบุคคล (3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (4) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับรถของผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ติดรถ โครงการจะอนุญาตให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากฝ่าฝืนโครงการจะปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ - เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่าน ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแต่โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน - โครงการมีการกำหนดทางเข้า-ออก โดยมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถที่เข้า-ออกโครงการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.7 บัตรจอดรถชั่วคราว - รูปภาพที่ 2.10 ป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) (5) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (6) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร (7) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง (8) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกและทางจราจร ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 32 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย - โครงการไม่อนุญาตให้จอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางที่จะชะลอได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- - - -	รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่สำหรับจอดรถ - รูปภาพที่ 2.11 ป้ายโครงการ รูปภาพที่ 2.10 ป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (1) ถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 220 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน (2) จัดให้มีท่อรับน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร โดยใช้แรงโน้มถ่วงก่อนสูบไปยังแต่ละอาคาร โดยไม่ต้องนำประปาจากท่อหลักโดยตรง (3) จัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปา โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงการคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ	- โครงการมีถังเก็บสำรองใต้ดินและบนดาดฟ้า ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำไว้ในโครงการได้ทั้งหมด 220 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 2 วัน - โครงการมีการติดตั้งท่อสำหรับรับน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร โดยใช้แรงโน้มถ่วงก่อนสูบไปยังแต่ละอาคาร โดยไม่ต้องนำประปาจากท่อหลักโดยตรง - ถังเก็บน้ำสำรองที่อยู่บริเวณใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีการทาเคลือบผิวด้วย ไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ และเลือกใช้ไฮโดร ซิลชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ทาเพื่อป้องกันการรั่วซึม	- - -	รูปภาพที่ 2.16 ถังเก็บน้ำสำรอง - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน (5) ผนวกให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (6) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแล้ว - โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- - -	- รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ เอกสารแนบที่ 8 ใบแจ้งค่าน้ำ รูปภาพที่ 2.32 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.33 ตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อ
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.0180 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากกว่าก่อนการพัฒนา โดยก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0180 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยโครงการมีการควบคุมอัตราการไหลของน้ำไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากกว่าก่อนการพัฒนา	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) (2) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (3) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที - บริเวณที่เป็นท่อระบายน้ำจะมีการติดตั้งตะแกรงเพื่อดักขยะมูลฝอย เศษใบไม้ต่างๆ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	- - -	รูปภาพที่ 2.18 การขุดลอกตะกอน - -
3.5 การจัดการน้ำเสีย (1) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถึงเก็บน้ำรดต้นไม้และนำมารดน้ำต้นไม้	- โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ	-	รูปภาพที่ 2.17 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการรดน้ำหยดซึมดิน ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามถนนเกษตรวิสัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป (3) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับปริมาณก๊าซมีเทนได้ประมาณ 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถกักเก็บก๊าซที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (4) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- โครงการไม่ได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามถนนเกษตรวิสัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป - เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ทำให้มีก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย โครงการจึงไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน - มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น แต่โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม - รูปภาพที่ 2.17 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) (5) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้ง ก่อนรวบรวมให้เทศบาลตำบลกะหรนเก็บขนไปกำจัดต่อไป (6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อดักไขมันรวม หากมีไขมันปริมาณมากก็จะมีerkการจัด เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ - ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีช่างผู้ม่ีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	- -	รูปภาพที่ 2.19 การดักไขมัน เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) (8) สูบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อกองสูบปฏิกลของเทศบาลตำบลกะรนให้เข้ามาดำเนินการ (9) โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการโดยเป็นต้นไม้ยืนต้นประมาณ 42 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อกองสูบปฏิกลเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนโดยทันที - โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	- -	รูปภาพที่ 2.20 การสูบตะกอนเอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จสูบตะกอน รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (1) โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องน้ำรวมจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	- โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นขยะแห้ง และขยะเปียก ส่วนในสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	-	รูปภาพที่ 2.21 ถังขยะภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) (2) จัดให้มีอาคารห้องพักขยะรวมแบ่งเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน โดยจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน และนำไปกำจัดต่อไป (3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ (4) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	- ปัจจุบันโครงการไม่มีห้องพักขยะรวม โดยโครงการมีการจัดเตรียม ถังรองรับขยะมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก โดยผู้พักอาศัยเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมาทิ้ง ในบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้เอง เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน และมีแม่บ้านของโครงการดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อย คัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- -	รูปภาพที่ 2.21 ถึงขยะภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.23 การล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) (5) การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง (6) ธรณรังค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย (7) ระบบห้องขยะจะต้องเป็นระบบปิด (8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- ผู้พักอาศัยเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมาทิ้ง ในบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้เอง และมีแม่บ้านของโครงการดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อย คัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาด ถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน - โครงการมีการติดป้ายธรณรังค์ให้ทิ้งขยะลงถัง โดยแยกประเภทขยะ - ปัจจุบันโครงการไม่มีห้องพักขยะรวม โดยโครงการมีการจัดเตรียม ถังรองรับขยะมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน	- - -	- รูปภาพที่ 2.22 ป้ายธรณรังค์ให้ทิ้งขยะลงถัง โดยแยกประเภทขยะ รูปภาพที่ 2.21 ถังขยะภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของแต่ละอาคาร (2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 110 KVA จำนวน 1 เครื่อง (3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงต่ำซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (4) ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคาร ห่างจากรั้วที่ใกล้ที่สุด 2.86 เมตร ห่างจากอาคารภายในโครงการที่ใกล้ที่สุด 5.58 เมตร และหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการห่างจากร้านอาหารไทย ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นโครงสร้างภายนอกโครงการที่ใกล้ที่สุด 3.36 เมตร (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรการกำหนด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร ซึ่งง่ายต่อการตรวจสอบและบำรุงรักษา รวมทั้งมีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน - โครงการมีการติดตั้งแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- - -	รูปภาพที่ 2.24 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.26 Circuit Breaker รูปภาพที่ 2.24 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.25 ป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ) (7) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 (8) เปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (9) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่าง เวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (10) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (11) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (12) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - โครงการมีการกำหนดให้เปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. และขึ้นอยู่กับสภาพอากาศในแต่ละวัน - โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการเปิดไฟช่วงเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีการติดตั้งป้ายณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทุกคนตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน	- - - - -	- - รูปภาพที่ 2.27 หลอดไฟ LED รูปภาพที่ 2.29 การซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.28 ป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน เอกสารแนบที่ 9 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ) (13) ธรณกรฯให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (14) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทุกคนตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.28 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน เอกสารแนบที่ 9 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.30 ทำความสะอาดหลอดไฟ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	- -	รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.40 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 7 รายงานการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (3) จัดให้การซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการเพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิด ความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ได้อย่างถูกต้อง (4) โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ 296.66 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ 1.6 ตารางเมตร ออกแล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.58 ตารางเมตร/คน หรือ 1.72 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 509คน (รวมจำนวนพนักงาน)	- ในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ภายในโครงการ - โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่รวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569 -	- รูปภาพที่ 2.36 จุดรวมพล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00 – 06.000 เพื่อดูแลความปลอดภัยในโครงการ นอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแล - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการติดตั้งป้ายทางออกฉุกเฉิน และจัดให้มีบันไดหนีไฟ แต่ยังไม่ได้จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ - โครงการยังไม่ได้มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย และแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- - - โครงการยังไม่ได้จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟภายในโครงการ และแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการให้แล้วเสร็จในรอบถัดไป	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.35 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน - โครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ ตามมาตรการกำหนด และมีคนสวนคอยบำรุงรักษา อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.42 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.43 การตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (1) โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจะพิจารณาพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น - ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- -	- -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) (4) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้า - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เหน้าทิ้งหรือเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเปาะชุด - ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณา	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้ที่จะเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ เช่น ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง หากมีการตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดต้องมีการแจ้งนิติบุคคลให้ทราบล่วงหน้า ไม่กระทำการใดๆ ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักนำวัตถุระเบิด หรือวัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้มหรืออุปกรณ์ที่ทำให้เกิดอัคคีภัย เข้ามาภายในอาคารชุด กรณีที่มีการผ่านเข้า-ออกภายในบริเวณโครงการ ต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่โดยปฏิบัติตามกฎระเบียบ ห้ามไม่ให้มีการเทขยะ หรือนำบริเวณระเบียบลงข้างล่าง ห้ามปิดกวดฝุ่นหรือขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้าม ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ หรือป้ายโฆษณาทุกชนิด	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จ้างจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินการกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงค์ขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร	- ห้ามไม่ให้มีการจ้างจองพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนบุคคล - ในส่วนของพื้นที่จอดรถ ผู้เข้าพักสามารถใช้สิทธิในการจอดรถในที่ที่โครงการจัดไว้ โดยใช้ร่วมกัน ไม่ระบุช่องในการจอด - ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกโครงการ - ไม่ให้นำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - ผู้เข้าพักสามารถขอใช้พื้นที่ส่วนกลางในการดำเนินการต่างๆได้ โดยสามารถแจ้งความจำนงค์ให้ผู้จัดการฝ่ายนิติฯทราบล่วงหน้า 7-10 วัน - โครงการจะมอบสติกเกอร์สำหรับติดที่รถยนต์ เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกนอกอาคาร	- - - - - -	- - รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่สำหรับจอดรถ - - - - รูปภาพที่ 2.6 สติกเกอร์ติดรถยนต์และมอเตอร์ไซด์

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) โครงการจัดให้มีประตู Key Card บริเวณโถงลิฟต์ของชั้นที่ 1 และบริเวณประตูหน้าโถงลิฟต์ชั้นที่ 2-8 โดยติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้น นอกจากนี้ จัดให้มีระบบคีย์การ์ดควบคุมที่ลิฟต์ โดยลิฟต์จะเคลื่อนไปยังชั้นที่ผู้พักอาศัยที่ถือคีย์การ์ดอยู่เท่านั้น จะไม่เคลื่อนหรือเปิดไปยังชั้นอื่นๆ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (3) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีการใช้ระบบประตู Key Card บริเวณโถงลิฟต์ของชั้นที่ 1 และบริเวณประตูหน้าโถงลิฟต์ชั้นที่ 2-8 โดยติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้น นอกจากนี้ จัดให้มีระบบคีย์การ์ดควบคุมที่ลิฟต์ โดยลิฟต์จะเคลื่อนไปยังชั้นที่ผู้พักอาศัยที่ถือคีย์การ์ดอยู่เท่านั้น จะไม่เคลื่อนหรือเปิดไปยังชั้นอื่นๆ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00 – 06.000 เพื่อดูแลความปลอดภัยในโครงการ นอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแล หากพบเหตุผิดปกติจะดำเนินการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	- -	รูปภาพที่ 2.6 สติกเกอร์ติดรถยนต์และมอเตอร์ไซด์ รูปภาพที่ 2.48 ระบบประตู Key Card รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (4) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ซึ่งติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 19 จุด โดยติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ โถงทางเข้า โถงลิฟต์ จำนวน 5 จุดสำหรับชั้นที่ 1 และติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน จำนวน 2 จุดสำหรับชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 (5) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน ในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (7) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ไว้ตามที่มาตรการกำหนด โดยติดไว้โดยทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการมีการติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- - -	รูปภาพที่ ระบบ CCTV รูปภาพที่ 2.39 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.35 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ (9) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (10) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อย คัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาด ถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- - -	รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 7 รายงานการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.17 ระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.23 การล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่เกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกเดือน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) (2) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะของแต่ละอาคาร (3) สระว่ายน้ำโครงการอยู่ชั้น 8 จัดให้มีไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณระเบียงรอบสระ ช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ (4) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซิมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (5) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (6) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 8 ซึ่งห่างจากห้องพักขยะรวม - บริเวณสระว่ายน้ำมีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ และเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้ผู้มาใช้บริการ - สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซิมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรง - โครงการมีการติดตั้งรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ ปัจจุบันอยู่ในสภาพที่แข็งแรง สมบูรณ์ - โครงการมีการจัดที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- - - - -	รูปภาพที่ 2.44 สระว่ายน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.44 สระว่ายน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.45 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.46 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) (7) จัดให้มีตู้เก็บของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ (9) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (10) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (11) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการจัดเตรียมตู้เก็บของ สำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งอยู่ในห้องน้ำส่วนกลาง - โครงการมีบริเวณพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ อยู่ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - โครงการมีแม่บ้านคอยดำเนินการทำความสะอาดห้องน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่เป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการติดระบบแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึก และเลขระดับบอกความลึก บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- - - - แต่ปัจจุบันป้ายบอกความลึกสระมีการชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งให้แล้วเสร็จในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569	- รูปภาพที่ 2.47 พื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ - - รูปภาพที่ 2.57 ป้ายบอกความลึก

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) (12) จัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (14) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น (15) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการจัดเก็บสารเคมีไว้ภายในห้องเก็บสารเคมี และมีการติดตั้งป้ายห้ามเข้า, ป้ายระวังอันตรายจากสารเคมีไว้บริเวณประตูทางเข้า - โครงการมีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ มีเพียงห่วงชูชีพ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเพียง 1.2 เมตร - หากเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้เข้าพักสามารถใช้โทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคล เพื่อติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ รวมถึงมีการติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉินของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- - -	รูปภาพที่ 2.54 ป้ายห้ามเข้า รูปภาพที่ 2.53 ป้ายระวังอันตรายจากสารเคมี รูปภาพที่ 2.49 ระบบ CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.56 ห่วงชูชีพ รูปภาพที่ 2.39 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น บริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ - โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยมีช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู หน้าต่าง มีระเบียง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รวมถึงมีการปลูกเพิ่มในบริเวณที่ว่าง เพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ	- - - -	รูปภาพที่ 2.42 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.41 ประตู หน้าต่าง ระบายอากาศ รูปภาพที่ 2.14 ล้างทำความสะอาดถนน รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรคที่แมลงสาบเป็นยานพาหนะนำโรค (1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- ปัจจุบันโครงการไม่มีห้องพักขยะรวม โดยโครงการมีการจัดเตรียม ถังรองรับขยะมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน และโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำและห้องส้วมส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และมีการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน	-	เอกสารแนบที่ 6 รายงานการฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.23 การล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย รูปภาพที่ 2.21 ถังขยะ ภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.55 งานฉีดพ่นแมลง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรคที่ยุงเป็นยานพาหนะนำโรค (1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่น ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระจ่าง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็จะทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- มีการปิดปากภาชนะเพื่อป้องกันยุงวางไข่ และมีการสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์เป็นประจำ และเก็บขนทำลายสิ่งที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามาฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน ในส่วนของพื้นที่สีเขียว มีการตัดแต่งไม้ให้เกิดมุมอับ ในส่วนของรางระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ได้มีการขุดลอกเป็นประจำ เพื่อป้องกันน้ำขัง และเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี	-	เอกสารแนบที่ 6 รายงานการฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.18 การขุดลอกตะกอน รูปภาพที่ 2.55 งานฉีดพ่นแมลง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรคผิวหนัง (1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน (2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการไม่ได้มีการนำน้ำผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดย มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ	- - -	- รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว โรคเครียด (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบรั้วของโครงการ - พื้นที่ว่างของโครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มเพิ่ม	- - - -	รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปภาพที่ 2.42 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 3,576.50 ตารางเมตร (ร้อยละ 30.65 ของพื้นที่โครงการ) (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย อุบัติเหตุ (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการตามมาตรการกำหนด - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน	- - - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.40 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 7 รายงานการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (3) จัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (6) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (7) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย (8) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- ในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00 – 06.000 เพื่อดูแลความปลอดภัยในโครงการ นอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแล - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการติดตั้งป้ายทางออกฉุกเฉิน และจัดให้มีบันไดหนีไฟ แต่ยังไม่ได้จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ - โครงการยังไม่ได้มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย และแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	โครงการมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569 - - - โครงการยังไม่ได้จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟภายในโครงการ และแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569	- รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.35 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการมีการกำหนดทางเข้า-ออก โดยมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า -ออกโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถที่เข้า-ออก โครงการ -โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และทางจราจร ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ	- - -	รูปภาพที่ 2.10 ป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นชัดเจนและในระยะทางที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (15) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องชุดทุกห้องลักษณะเป็นเหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งจะเห็นว่าระเบียงจะมีความแข็งแรงและทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลางได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - โครงการมีการติดตั้งระเบียงห้องชุดทุกห้องเป็นเหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง ไม่แตกหัก	- - -	รูปภาพที่ 2.11 ป้ายโครงการ รูปภาพที่ 2.10 ป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.13 งานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.15 ระเบียงห้องชุด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 ทศนิยมภาพ (1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 610 ตารางเมตร (ร้อยละ 29.63 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 42 ต้น ตามแนวรั้วขอบเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (4) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน (5) สร้างแนวรั้วกั้นรอบโครงการ สูงประมาณ 2.5 เมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มให้สอดคล้องกับสภาพภายในโครงการ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีการปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวรั้วขอบเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการวางตัวอาคารของโครงการตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งมีพื้นที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน - โครงการมีติดตั้งรั้วกำแพงสูงประมาณ 2.5 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- - - - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน - รูปภาพที่ 2.3 รั้วกำแพง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท โอโซน คอนโดเทล จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)	- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ และมีการตรวจสอบเส้นทางปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
(2) ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	- ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ่อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	โครงการมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569	-
1.4 คุณภาพอากาศ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน บริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรและการจอดรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยดูแลสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์จราจร อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3.3 การใช้น้ำ (1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน	-	รูปภาพที่ 2.33 ตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อ
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปภาพที่ 2.18 การขุดลอกตะกอน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) (2) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างผู้มีความชำนาญเป็นผู้ดูแลและตรวจสอบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที	- -	- รูปภาพที่ 2.18 การขุดลอกตะกอน
3.5 การจัดการน้ำเสีย (1) ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 (แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ) และแบบ ทส. 2 (รายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย)) ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ)	- ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 แต่มีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีแผนที่จะดำเนินการจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 ใน รอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2569	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) (2) ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดของน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังเก็บก๊าซมีเทน บริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างตรวจสอบน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน - เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ทำให้มีก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย โครงการจึงไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับรองรับถึงขยะการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และอาคารพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรั่วซึมของถังขยะ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง รวมถึงล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกวันหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.23 การล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน	-	รูปภาพที่ 2.40 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 7 รายงานการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
3.9 การระบายอากาศและความร้อน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบประตู Key Card เป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	รูปภาพที่ 2.52 การตรวจสอบการทำงานของระบบ CCTV

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (1) ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และ คลอรีนร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจสอบค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (4) จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (5) ตรวจสอบจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และ คลอรีนร่วมกับสารอื่น เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้ดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการในรายการทดสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค เป็นประจำทุก 1 ปี - โครงการมีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ มีเพียงห่วงชูชีพ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเพียง 1.2 เมตร	- - -	รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รูปภาพที่ 2.49 ระบบ CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.56 ห่วงชูชีพ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) (6) ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมโดยทันที	-	-
(7) ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
(8) ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ลื่น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ตัวอักษรไม่ลื่น	-	รูปภาพที่ 2.50 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ
(9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปภาพที่ 2.29 การซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (1) ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพน่าดู ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน - โครงการมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีคนสวนทำหน้าที่ในการบำรุงรักษา รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้มีสภาพที่น่าดูอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.42 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เอกสารแนบที่ 6 รายงานการฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.55 งานฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
4.5 ทัศนียภาพ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 รั้วกำแพง



รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่สำหรับจอดรถ



รูปภาพที่ 2.6 สตีกเกอร์ติดรถยนต์และมอเตอร์ไซด์



รูปภาพที่ 2.7 บัตรจอดรถยนต์ชั่วคราว



รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปภาพที่ 2.10 ป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ



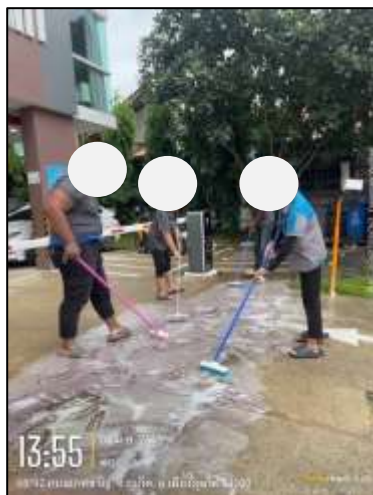
รูปภาพที่ 2.11 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.13 งานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.14 ล้างทำความสะอาดถนน



รูปภาพที่ 2.15 ระเบียงห้องชุด



รูปภาพที่ 2.16 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปภาพที่ 2.17 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.18 การขุดลอกตะกอน



รูปภาพที่ 2.19 การตักไขมัน



รูปภาพที่ 2.20 การสูบน้ำทิ้ง



รูปภาพที่ 2.21 ถังขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ให้ทั้งขยะลงถัง โดยแยกประเภทขยะ



รูปภาพที่ 2.23 การล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.24 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.25 ป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



รูปภาพที่ 2.26 Circuit Breaker



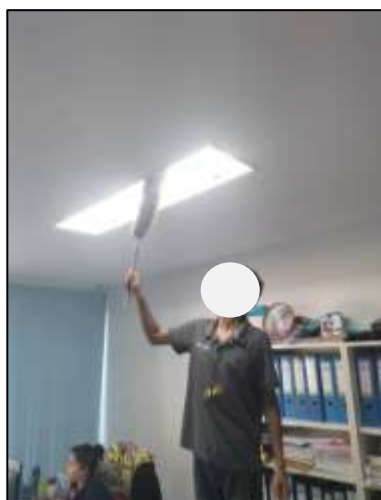
รูปภาพที่ 2.27 หลอดไฟ LED



รูปภาพที่ 2.28 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.29 การซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.30 ทำความสะอาดหลอดไฟ



รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.32 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.33 ตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อ



ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



อุปกรณ์แจ้งเพลิงไหม้ด้วยมือ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.35 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.36 จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.37 ป้ายทางหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.38 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหว



รูปภาพที่ 2.39 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.40 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.41 ประตู หน้าต่าง ระบายอากาศ



รูปภาพที่ 2.42 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

รูปภาพที่ 2.43 การตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ



รูปภาพที่ 2.44 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปภาพที่ 2.45 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.46 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.47 พื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ



รูปภาพที่ 2.48 ระบบประตู Key Card



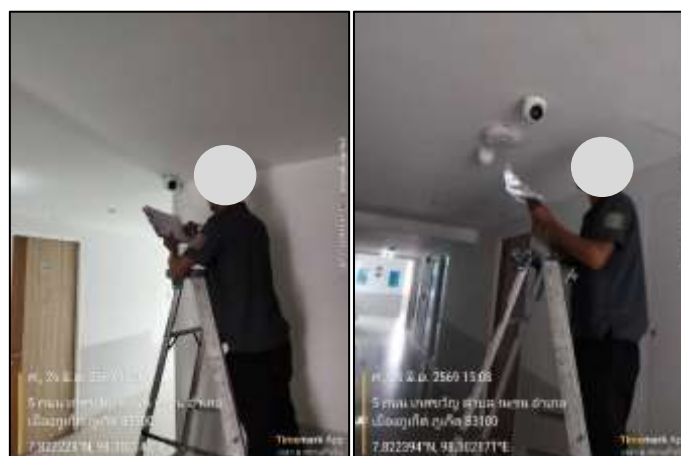
รูปภาพที่ 2.49 ระบบ CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.50 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน



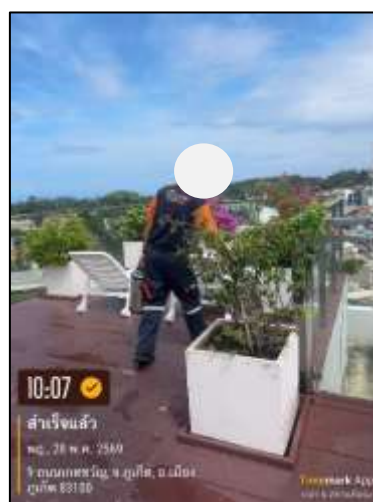
รูปภาพที่ 2.52 การตรวจสอบการทำงานของระบบ CCTV



รูปภาพที่ 2.53 ป้ายระวังอันตรายจากสารเคมี



รูปภาพที่ 2.54 ป้ายห้ามเข้า



รูปภาพที่ 2.55 งานฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.56 ห่วงชูชีพ



รูปภาพที่ 2.57 ป้ายบอกความลึก

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงสภาพก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสีย ; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P, G	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	P, G	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCL ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 การเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปภาพที่ 3.1



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของ โครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และตารางที่ 3.2

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โครงการ OZONE Condotel Kata beach ของ บริษัท โอโซน คอนโดเทล จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

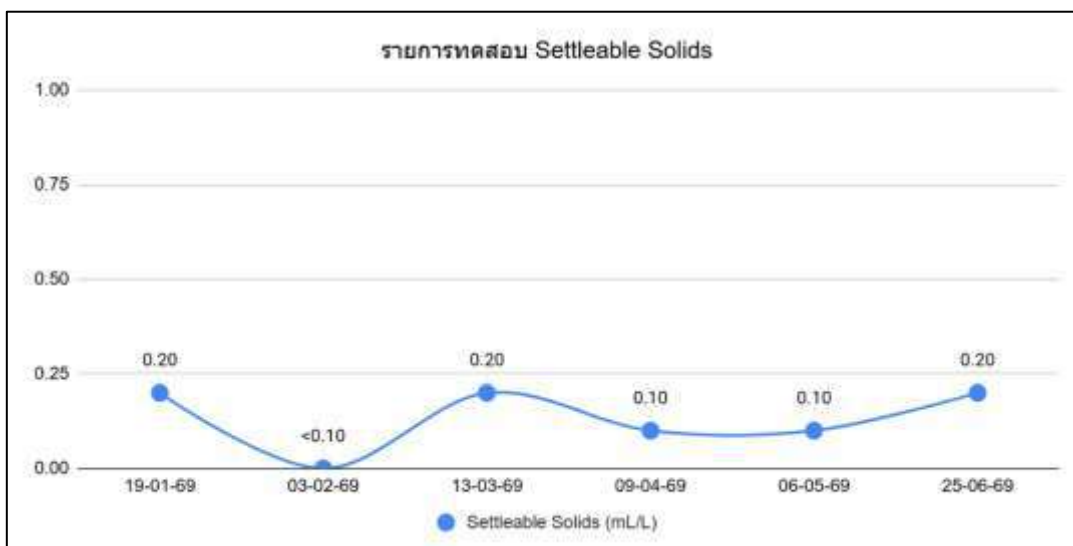
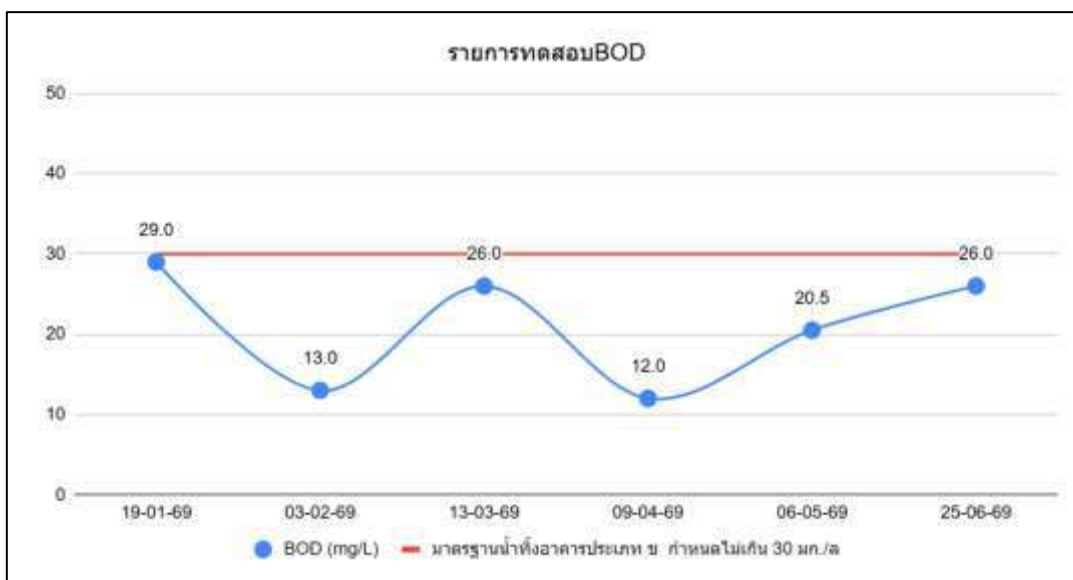
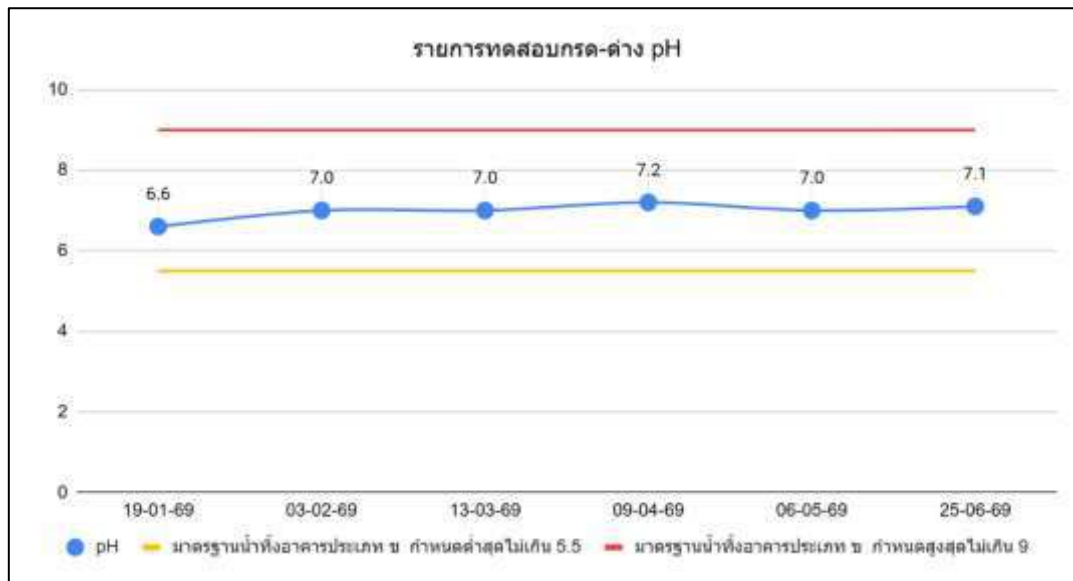
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		19-01-69	03-02-69	13-03-69	09-04-69	06-05-69	25-06-69			
pH	-	6.6	7.0	7.0	7.2	7.0	7.1	7.2/6.6	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	29.0	13.0	26.0	12.0	20.5	26.0	29.0/12.0	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	0.20	0.10	0.20	0.10	0.10	0.20	0.20/0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	20.5	7.6	28.8	13.7	16.5	28.5	28.8/7.6	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	440	463	358	487	457	328	487/328	≤1000	≤1000
Nitrogen, TKN	mg/L	35.0	22.7	18.0	4.5	10.6	14.1	35.0/4.5	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.24	0.09	0.20	0.05	0.05	0.05	0.24/0.05	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	4.0	0.33	0.33	<0.33	0.33	0.67	0.67/<0.33	≤20	≤20

หมายเหตุ

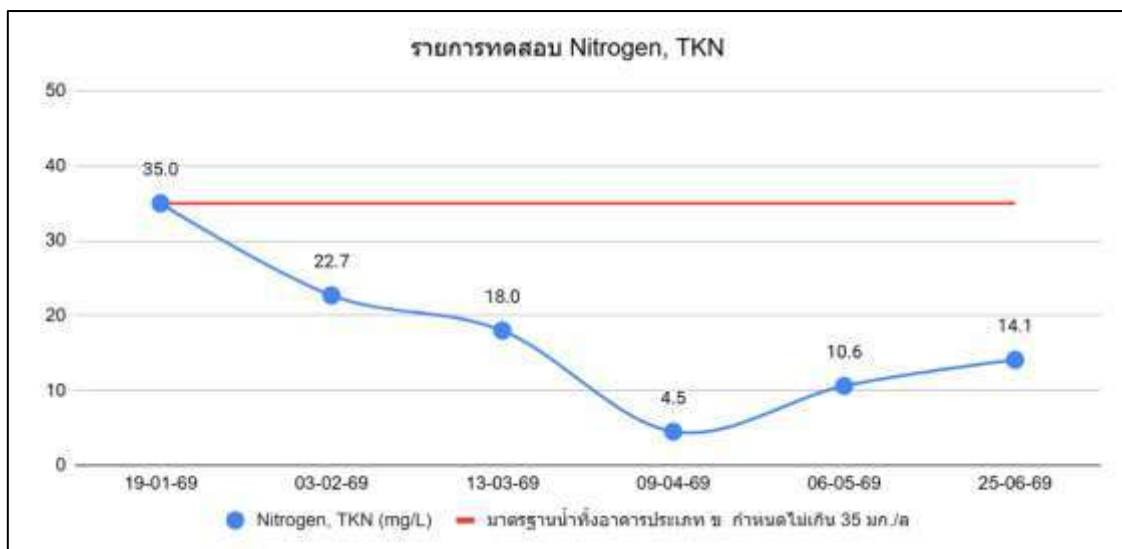
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
 ชื่อผู้บันทึก นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
 นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
 ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
 นางสาววันวิสา นวลโย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
 นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
 เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

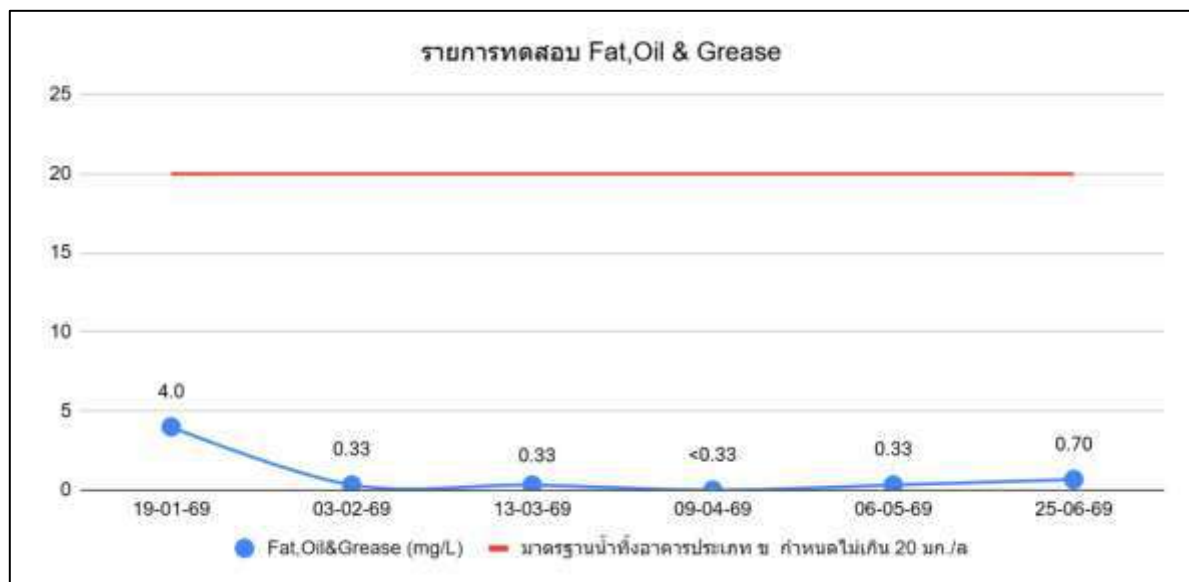
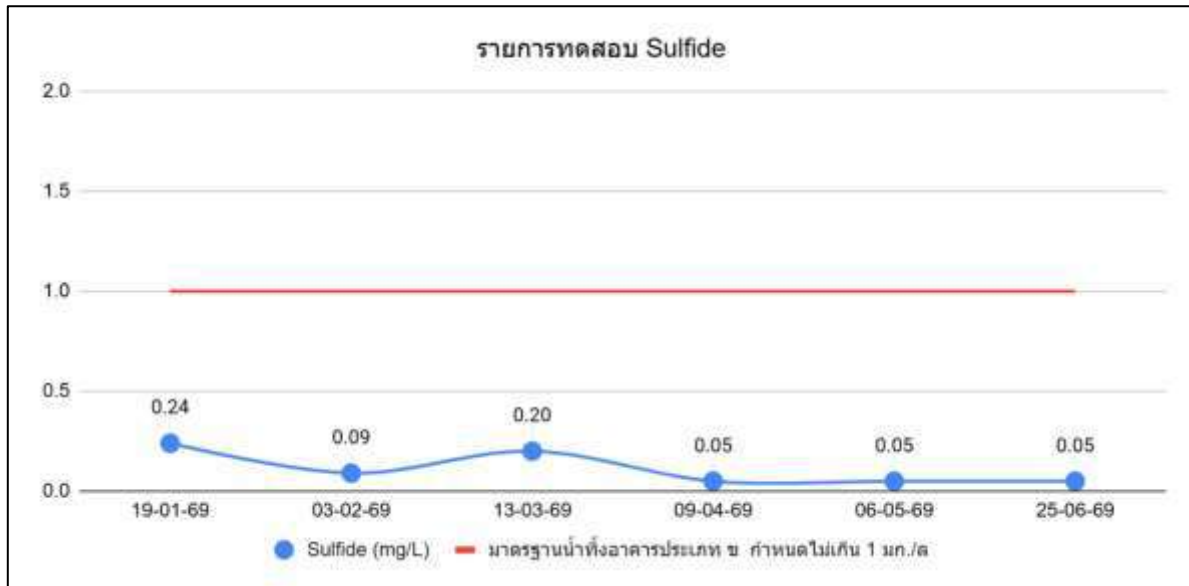
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ โครงการ OZONE Condotel Kata beach ของ บริษัท โอโซน คอนโดเทล จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงาน ⁽³⁾
		19-01-69	03-02-69	13-03-69	09-04-69	06-05-69	25-06-69			
Total Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<10.0	<10.0
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงาน ⁽³⁾
		19-01-69	03-02-69	13-03-69	09-04-69	06-05-69	25-06-69			
Total Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	N.D.	<10.0	<10.0
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.	N.D.

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ใน
ทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

3.3.1 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ และมีการตรวจสอบเส้นทางปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ

ปัจจุบันในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ยังไม่ได้ดำเนินการซ่อมแผนอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569

3.3.2 การคมนาคมขนส่ง

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน บริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรและการจอดรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยดูแลสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์จราจร อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

3.3.3 การใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการโครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในเส้นท่อทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน

3.3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการโครงการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างผู้รับผิดชอบเป็นผู้ดูแลและตรวจสอบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- (3) มาตรการกำหนดให้มีการโครงการตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

3.3.5 การจัดการน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงาน of ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 (แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน of ระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ) และแบบ ทส. 2 (รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย)) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ)

ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 แต่มีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบ

บำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ โครงการมีแผนที่จะดำเนินการจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 ในรอบเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดของน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้จ้างห้องปฏิบัติการเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อเป็นการปฏิบัติการมาตรการที่กำหนดไว้ เรียบร้อยแล้วภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด ของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)

3.3.6 การจัดการมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความสามารถในการรองรับรองรับขยะการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และอาคารพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรั่วซึมของถังขยะ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง รวมถึงล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกวันหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน

3.3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบประตู Key Card เป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

3.3.9 การจัดการสวะน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนร่วมกับสารอื่น เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้จ้างห้องปฏิบัติการเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อเป็นการปฏิบัติการมาตรการที่กำหนดไว้ เรียบร้อยแล้วภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

- (3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค โดยจะดำเนินการส่งตัวอย่างวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (4) มาตรการกำหนดให้มีการจัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (5) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเพียง 1.2 เมตร

- (6) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมโดยทันที

- (7) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (8) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการติดตั้งข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ตัวอักษรไม่ลบเลือน

- (9) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

3.3.10 สุขภาพ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (3) มาตรการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพน่าดู ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีคนสวนทำหน้าที่ในการบำรุงรักษา รดน้ำ ใส่ปุ๋ยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้มีสภาพที่น่าดูอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OZONE Condotel Kata beach ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ OZONE Condotel Kata beach สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งออกเป็นดังนี้

มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- ปัจจุบันในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ยังไม่ได้ดำเนินการซ่อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569

การป้องกันอัคคีภัย

- ปัจจุบันในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ยังไม่ได้ดำเนินการซ่อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569
- โครงการยังไม่ได้จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ และแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569

การจัดการน้ำเสีย

- ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 แต่มีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569

การจัดการสวะขยะน้ำ

- ปัจจุบันป้ายบอกความลึกสระมีการชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งให้แล้วเสร็จในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ OZONE Condotel Kata beach ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ ดังนี้

4.2.1 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ และมีการตรวจสอบเส้นทางปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 แต่มีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569

4.2.2 การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจร และการจอดรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยดูแลสภาพการใช้งานของ เครื่องหมายและสัญลักษณ์จราจร อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที

4.2.3 การใช้น้ำ

ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน

4.2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะ ดำเนินการแก้ไขทันที
- (2) ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- (3) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอน ดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

4.2.5 การจัดการน้ำเสีย

- (1) ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 แต่มีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ โครงการมีแผนที่จะดำเนินการจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 ในรอบเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569
- (2) โครงการได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อเป็นการ ปฏิบัติการตามมาตรการที่กำหนดไว้ เรียบร้อยแล้วภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1 **สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ**

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด ของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน **คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด** พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของ ตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลาย ได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ที่เคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข) และเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ ดังนี้

- ควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- เฝ้าระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
- ตรวจเช็คการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และ ควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

4.2.6 การจัดการมูลฝอย

ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรื้อซึมของถังขยะ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง รวมถึงล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกวันหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4.2.7 การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน

4.2.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบประตู Key Card เป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

4.2.9 การจัดการส้วม

- (1) ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนร่วมกับสารอื่น เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เรียบร้อยแล้วภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำส้วม แสดงดังรูปภาพที่ 3.2
- (3) โครงการมีการตรวจสอบความกระด้าง กรดไฮไดรอกซิล คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค โดยจะดำเนินการส่งตัวอย่างวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณส้วม แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณส้วม เนื่องจากส้วมของโครงการมีความลึกเพียง 1.2 เมตร
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบส้วมและพื้นส้วม หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมโดยทันที
- (6) โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณขอบส้วม และทางเดินบริเวณส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (7) โครงการมีการติดตั้งข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำส้วม ไว้บริเวณทางเข้าส้วม ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ตัวอักษรไม่ลบเลือน
- (8) โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณส้วม หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

4.2.10 สุขภาพ

- (1) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน
- (2) โครงการมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีคนสวนทำหน้าที่ในการบำรุงรักษา รดน้ำ ใส่ปุ๋ยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้มีสภาพที่น่าอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จมูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 6 รายงานการฉีดพ่นแมลง
- เอกสารแนบที่ 7 รายงานการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
- เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จ/ใบแจ้งค่าน้ำ
- เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จ/ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
- เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จสูบตะกอน

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุที่มอบเขียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เบลอร์ ทอรัล จำกัด เลขทะเบียน ๗๒๕๐
ที่ อท ๐๓๑๔(๕)/ ๒๔ ๓ ๕ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๕
ขอขยายสารเคมีที่ใช้รับ ขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

หน้าเดียว จำนวน ๘ รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5 Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง:

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.



Certificate of Registration

The management system of Certificate Number 621371

BK Nature Taurus Company Limited

59/38๘ Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket, Thailand, 83120

has been assessed and certified as meeting the requirements of

ISO 9001:2015

The provision of Laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe And Waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN) for Thailand

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of requirements may be obtained by consulting the certifier. Certification is conditional on maintaining the required performance standards throughout the certified period of registration.

Valid from

Initial Certification: 09 September 2019

Latest Issue: 07 September 2023

Expiry Date: 08 September 2024

Recertification Before: 08 September 2025
subject to annual assessments

Authorised by

Mike Tims
Chief Executive Officer





ที่ อภ ๐๓๑๙(๕)/ ๒๘๔ ๕๑ ๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่อยอดหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บิเค เนเจอร์ พอร์ส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขอสมัครขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุ/ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร

บริษัท บิเค เนเจอร์ พอร์ส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บิเค เนเจอร์ พอร์ส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร เลขทะเบียน ๖-๒๕๐๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๘/๔๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะลุวอ อำเภอยะนิง
จังหวัดปัตตานี สังกัด กรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ความเห็น ให้นำบริษัท บิเค เนเจอร์ พอร์ส จำกัด ต่อยอดหนังสือ
รับขึ้นทะเบียน เพื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร โดยมียอดค่าบริการดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร

- ๑) นายอาทิตย์ ชินสุใจ หะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐๐-๖-๐๐๐๑๑
- ๒) นางสาวสาวแก้ว บุตรสุริย์ หะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐๐-๖-๐๐๐๑๒
- ๓) นายจิระศักดิ์ หมัดหมั่น หะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐๐-๖-๐๐๐๑๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร

- ๑) นางสาววิมล นวลใจ หะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐๐-๖-๐๐๐๑๓
- ๒) นางสาววรรณพร ชินแก้ว หะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐๐-๖-๐๐๐๑๔
- ๓) นายสมิทธิ์พงศ์ พงศ์ศิริเดช หะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐๐-๖-๐๐๐๑๕
- ๔) นางสาวจิตติมาพร เจริญสว่าง หะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐๐-๖-๐๐๐๑๖
- ๕) นางสาวสุสดี บุญเชื้อ หะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐๐-๖-๐๐๐๑๗
- ๖) นางสาวจิตติมา ทองขาว หะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐๐-๖-๐๐๐๑๘
- ๗) นางสาวอุบล สันต์ศรีอิน หะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐๐-๖-๐๐๐๑๙
- ๘) นางสาวนุจรี ศรีรัตน์ หะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐๐-๖-๐๐๐๑๐
- ๙) นายณเทพ แก้วจำปา หะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐๐-๖-๐๐๐๑๑

ค. ขอขยายค่าธรรมเนียมที่ได้รับขึ้นทะเบียน ให้วิเคราะห์ใบไม้เสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้ ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบการยื่นต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมวรรณ หุ่นแปะ)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและพัฒนาความปลอดภัย

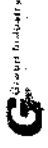
ปฏิบัติงานตามตำแหน่ง : หัวหน้ากองวิจัยและพัฒนาความปลอดภัย

กองวิจัยและพัฒนาความปลอดภัยโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๒๕๖๒ ๕๐๒๔, ๐ ๒๕๖๔ ๐๖๕๔ ต่อ ๕๒๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirwudlw@mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"





รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

(Valid from)

(20 February B.E. 2566 (2023))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570

(until) (10 November B.E. 2570 (2027))

☐ เครื่องที่

(Module)

☐ หลายสถานที่

(Multiple)

สาขาการทดสอบ (Field of testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาส่งเสริม (Environmental test)		
2. น้ำ (ดื่บ) (water) (cat.)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-Cl ⁻ B
3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 5220 C
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-N _{org} B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-O B

เอกสารแนบที่ 2

มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาหารบางประเภทและบางชนิด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาหาร ไม่เหมาะสมตามความ กวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการในปัจจุบัน

ว่าเสียอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมผลิตภัณฑ์ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาหารบางประเภทและบางชนิด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาหาร” หมายความว่า อาหารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีส่วนประกอบเป็นอาหารทั้งเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาหารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ตั้งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่จำเป็นต้องระบายน้ำทิ้งเดียวหรือมีหลายชนิดที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล

ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๑) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๑) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วย

การสาธารณสุข

(๑) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๑) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้พิการที่พึ่ง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๑) ที่พักอาศัยส่วนบุคคลประเภทโรงแรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ

อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยมาตรการสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) วัด ศาสนสถานหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์กรระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถานที่อยู่อาศัยของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานที่อยู่อาศัยของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้พิการที่พึ่ง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยส่วนบุคคลทั้งประเภทถาวรหรือชั่วคราว	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนของทางการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางการ	-	ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาหาร	หน่วย	อาหาร ประเภท ก.	อาหาร ประเภท ข.	อาหาร ประเภท ค.	อาหาร ประเภท ง.
อาหารที่ทำการร่อนทาง รายการ วิเคราะห์ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน		ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๙๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๑๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
กีดกัน หรือรับอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
		ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาหาร ประเภท ก.	อาหาร ประเภท ข.	อาหาร ประเภท ค.	อาหาร ประเภท ง.
๑. ความเข้มข้นและค่า (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๒๐๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาหาร ประเภท ก.	อาหาร ประเภท ข.	อาหาร ประเภท ค.	อาหาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	
	เกินขึ้นจาก ปริมาณน้ำที่ใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐	เกินขึ้นจาก ปริมาณน้ำที่ใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐	เกินขึ้นจาก ปริมาณน้ำที่ใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐	
	สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร
๘. แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เมื่อเทียบต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เมื่อเทียบต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เมื่อเทียบต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เมื่อเทียบต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)
๙. แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เมื่อเทียบต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เมื่อเทียบต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เมื่อเทียบต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เมื่อเทียบต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร

- ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานความถูกต้องของข้อมูลที่ได้จากการใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้
- ๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย
- ๖.๒ ซีดี ให้ใช้วิธีบดตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีอิงคัลคิมอติเคชัน (Azide Oxidation) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคอลไฟรบ (Optical Probe)
- ๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการผ่านกระดาษทรายใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
- ๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างทิ้งร่องงไว้ที่กรองกระดาษทรายใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๐๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
- ๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไทโอไดมัทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)
- ๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีจิงเลดทอลล์ (Kjeldahl)
- ๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันและไขมัน
- ๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียที่เรียกกลุ่มฟิโกลิฟิล์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวบ์ เฟอริเมนทชัน เพคติก (Multiple Tube Fermentation Technique)
- ๖.๙ คอลรีอีธรี ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเจียลี (Colometric method) หรือวิธีไมโครเมทริก (Micrometric Electrode Technique)
- ข้อ ๗ การวัดค่าความเค็มของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรณสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามวิธีการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานความเค็มการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้
- ๙.๑ ให้เก็บในจุระยาน้ำทิ้งส่งลงน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในการมีกรรมการบ่งชี้หลายจุดให้เก็บจุด
- ๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

สำนักวิทยบริการและเทคโนโลยีสารสนเทศ
โทรศัพย์ ๐ ๒๒๖๕ ๒๕๐๐ ต่อ ๒๓๓๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๒๒๑๖

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condomotel Kata beach ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การไหลเวียนน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณการบำบัดและ การตรวจสอบ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลกะรน และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condomotel Kata beach ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดฝุ่นละอองในอากาศ	- บริเวณที่ติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ภายในโครงการ	- การขุดดินและถมดิน	- ตรวจสอบการขุดดินและถมดินเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การก่อกวนชุมชน	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การผ่านรถ ความสะอาด	- ตรวจสอบการก่อกวนการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเดินทางของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องจักรและสัญญาณเตือนภัยบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้ไฟฟ้า	- เสาไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของไฟฟ้าในเสาไฟฟ้า	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการระบายน้ำของโครงการเป็นประจำวัน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณการระบาย	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condomotel Kata beach ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ถังเก็บกักขมิ้น	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังเก็บกักขมิ้น	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องเก็บขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และถังขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
7. การป้องกันอุบัติเหตุ	- บริเวณที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ณ อาคาร 5 ชั้น สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด ทดสอบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามกำหนดของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
8. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณพื้นที่ที่โครงการ	- การทำลายหนวดเพาะพื้นผิวของลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายหนวดเพาะพื้นผิวของลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condomotel Kata beach ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อรวบรวมกากน้ำหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร - ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ซีดีไฟฟ์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำแข็งและไขมัน - ฟอสเฟต - คลอรีนฟรอม แบบซีวีเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ๖ จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทประเภทและขนาดอาคาร - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 4 ชั่วโมง - วิธีการเทรย์อิมเมชัน (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

UNITED STATES DISTRICT COURT
SOUTHERN DISTRICT OF NEW YORK

เอกสารแนบที่ 4
ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บริษัท บีเค เนเจอร์ ฟู้ดส์ จำกัด
BK Nature Foods Co.

[illegible]

Analysis Report

๓๗-๖ ผู้ต้องหา ให้ทราบสิทธิในการขอคืนประกัน
EG.2.5-2.๙ : (ON body) เวลาเข้าขบวนรถ
1 Jul - (abba) ๔.๐๒

• บริษัท ไทยยูเนี่ยน กรุ๊ป จำกัด
 เลขที่ ๑๐๑ ถนนสุขุมวิท ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ๘๖๐๐๖
 โทร. Tel. : ๐๗๕-๕๕๒-๗๕๑ โทรสาร Fax : --

[illegible][illegible]

5. ระบุตัวอักษรในตาราง (add/delete as needed) :

- (1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition, 2017
- (2) มาตรฐานการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาของประเทศไทย โดย กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
- (3) มาตรฐานการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาของประเทศไทย พ.ศ. 2567
- (3) Not IIS Accredited
- (4) หน่วยงานที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจวัดโดย (Subcontractor)
- (5) หน่วยงานที่ดำเนินการวิเคราะห์
- (6) Not Department of Technical Safety Accredited

*** Certified (SC 403) ***

การพิมพ์ (Signed) :

1. รายงานผลการประเมินฉบับนี้จัดทำโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่ขึ้นทะเบียนกับสภาวิชาชีพบัญชีในกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (the above results are relied on only to the lesser samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยปราศจากการตรวจสอบหรือการยืนยันใดๆจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่ขึ้นทะเบียนกับสภาวิชาชีพบัญชีในกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (This report shall not be reproduced except as full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 94/559 หมู่ที่ 4 ตำบลตะลุง อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี 31130 โทร. 076-823465, 082-070-2888, 082-049-4010 โทรสาร : 076-815963
 Address : 94/559 Village No. 4, Kothu Sub-district, Kamru District, Phraet, 31130 Tel: 076-823465, 082-070-2888, 082-049-4010 Fax: 076-815963
 e-mail: oknawin@red.com (Fax ID) : 6835561073513

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-53789

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer):
รหัส (password):
บริษัท อีโคโนมิก อินเวสต์เม้นท์ จำกัด
: เลขที่ ๑๐๑ ถนนพหลโยธิน ตำบลจตุรพักตรพิมาน อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี
โทร. (๐๔๒) : ๐๖๕ ๖๖๐ ๒๕๕ โทรสาร (๐๔๒) :

[illegible]

วิธีประเมินความเสี่ยง (Assessing the risk) :

[1] Standard Methods for the Estimation of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 21st Edition 2017

[2] ขั้นตอนการประเมินความเสี่ยงตามคู่มือของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ พ.ศ. 2559

ประกาศกระทรวงพาณิชย์ เรื่อง กำหนด 2535 วันที่ 27 สิงหาคม 2567

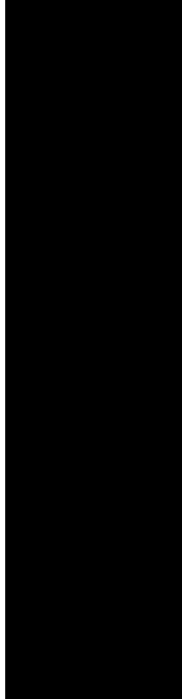
[3] ISO 7151 Accredited

[4] การทดสอบการปนเปื้อนสารพิษในอาหาร (Analyzed by Subcontractor)

[5] การควบคุมคุณภาพในครัวเรือน

[6] The Department of Industrial Works Accredited

• การผลิต 10,000 ชิ้น/ปี/เครื่องจักร



หมายเหตุ (Notes) :
 1. ข้อมูลทั้งหมดที่กล่าวมาในรายงานฉบับนี้มีความเกี่ยวข้องกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับโครงการวิจัยที่กล่าวถึง
 2. (The above assets are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
 3. ข้อมูลฉบับนี้ใช้เพื่อแสดงถึงผลการทดสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับความยินยอมจากบริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด
 4. This report shall not be reproduced except in full or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principles of productivity in standard first grammar

End.

3-17-011. V2 347741-2302

เอกสารแนบที่ 5
ใบเสร็จมูลฝอย



ห้างหุ้นส่วนจำกัด วี อาร์ เอ็นไวรอนเม้นท์
WE ARE ENVIRONMENT LIMITED PARTNERSHIP.

สำนักงานใหญ่

เลขที่ 6041-1V-81001

402 หมู่ 3 ตำบลหนอง ตาตอในโพธิ์ จังหวัดนนทบุรี 30220 โทร 08-6236-4565

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0303559004729

ใบแจ้งหนี้
INVOICE

Corporate Tax No.

หักภาษี ณ ที่จ่าย ☒ สรรพสามิต 7% ☐ สรรพสามิต 0%

วันที่ 31 มกราคม 2569
สัญญาเลขที่
ฉบับที่

บริษัท ผลิตผลเกษตร วิจัย เทคโนโลยีเกษตร ตระกูล อีโคโน
เลขที่ 808 ม.เกษตรวิสัย อ.เกษตร น.เมืองอุบล 83100
Address: Tax ID : 0964001518731

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน
1	ค่าเช่า อุปกรณ์การเกษตร (มูลค่าสุทธิ)		8,000.00
	เดือน มกราคม 2569		
รวมเงินก่อนหักภาษีมูลค่าเพิ่ม (TOTAL)			8,000.00
รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%			560.00
รวมเงินรวมทั้งสิ้น (GRAND TOTAL)			8,560.00

แนบท้ายนี้ มีเอกสารแนบมา

กองช่างเงิน กรมสรรพากร กระทรวงการคลัง เลขที่ใบแจ้งหนี้ 266-4-65993-3
สำหรับใช้ประกอบการยื่นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ปีภาษี 2569
สำหรับใช้ประกอบการยื่นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ปีภาษี 2569
สำหรับใช้ประกอบการยื่นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ปีภาษี 2569



ห้างหุ้นส่วนจำกัด วี อาร์ เอ็นไวรอนเม้นท์
WE ARE ENVIRONMENT LIMITED PARTNERSHIP

สำนักงานใหญ่

402 หมู่ 3 ตำบลหนอง ตาตอในโพธิ์ จังหวัดนนทบุรี 30220 โทร 08-6236-4565

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0303559004729

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
RECEIPT/TAX INVOICE

หักภาษี ณ ที่จ่าย ☒ สรรพสามิต 7% ☐ สรรพสามิต 0%

วันที่ 28 มกราคม 2569

บริษัท ผลิตผลเกษตร วิจัย เทคโนโลยีเกษตร ตระกูล อีโคโน
เลขที่ 808 ม.เกษตรวิสัย อ.เกษตร น.เมืองอุบล 83100
Address: Tax ID : 0964001518731

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน
1	ค่าบริการเก็บ ขน กำจัดขยะทั่วไป เดือน มกราคม 2569	8,000.00
รวมเงินก่อนหักภาษีมูลค่าเพิ่ม (TOTAL)		8,000.00
รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%		560.00
รวมเงินรวมทั้งสิ้น (GRAND TOTAL)		8,560.00

แนบท้ายนี้ มีเอกสารแนบมา



ห้างหุ้นส่วนจำกัด วี อาร์ เอ็นไวรอนม่นท์
WE ARE ENVIRONMENT LIMITED PARTNERSHIP
สำนักงานใหญ่

40/2 หมู่ 3 ตำบลสามัคคี อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30220 โทร 08-4736-4565
เลขประจำตัวเสียภาษี 0303559004729

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
RECEIPT/TAX INVOICE

เลขที่ 2569/01803

สินค้าภาษี ☒ สินค้าเลข 7 ☐ สินค้าเลข

ใบเสร็จรับเงินจาก	ผู้รับเงินจาก	ผู้รับเงินจาก
เลขที่ 9/88 ม.เกษตรวิสัย อ.เกษตรวิสัย จ.อุบลราชธานี 33100	เลขที่ 9/88 ม.เกษตรวิสัย อ.เกษตรวิสัย จ.อุบลราชธานี 33100	เลขที่ 9/88 ม.เกษตรวิสัย อ.เกษตรวิสัย จ.อุบลราชธานี 33100
เลขที่ 9/88 ม.เกษตรวิสัย อ.เกษตรวิสัย จ.อุบลราชธานี 33100	เลขที่ 9/88 ม.เกษตรวิสัย อ.เกษตรวิสัย จ.อุบลราชธานี 33100	เลขที่ 9/88 ม.เกษตรวิสัย อ.เกษตรวิสัย จ.อุบลราชธานี 33100

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน
1	ค่าบริการเก็บ ขน กิ่งผลไม้ทั่วไป เดือน กุมภาพันธ์ 2569	9,000.00
จำนวนเงินก่อนหักภาษีมูลค่าเพิ่ม (TOTAL)		9,000.00
จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%		630.00
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น (GRAND TOTAL)		9,630.00

ถ้าพื้นที่หรือสถานที่อื่น



ห้างหุ้นส่วนจำกัด วี อาร์ เอ็นไวรอนม่นท์
WE ARE ENVIRONMENT LIMITED PARTNERSHIP
สำนักงานใหญ่

เลขที่ 494-14-48502

402 หมู่ 3 ตำบลสามัคคี อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30220 โทร 08-4736-4565
เลขประจำตัวเสียภาษี 0303559004729

ใบแจ้งหนี้
INVOICE

Corporate Tax No.

อัตราภาษี ☒ สินค้าเลข 7 ☐ สินค้าเลข 2% 0%

วันที่	28 กุมภาพันธ์ 2569
ผู้รับเงินจาก	
เลขที่	

ใบแจ้งหนี้จาก	ผู้รับเงินจาก	ผู้รับเงินจาก
เลขที่ 9/88 ม.เกษตรวิสัย อ.เกษตรวิสัย จ.อุบลราชธานี 33100	เลขที่ 9/88 ม.เกษตรวิสัย อ.เกษตรวิสัย จ.อุบลราชธานี 33100	เลขที่ 9/88 ม.เกษตรวิสัย อ.เกษตรวิสัย จ.อุบลราชธานี 33100
เลขที่ 9/88 ม.เกษตรวิสัย อ.เกษตรวิสัย จ.อุบลราชธานี 33100	เลขที่ 9/88 ม.เกษตรวิสัย อ.เกษตรวิสัย จ.อุบลราชธานี 33100	เลขที่ 9/88 ม.เกษตรวิสัย อ.เกษตรวิสัย จ.อุบลราชธานี 33100

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน
1	ค่าบริการเก็บ ขน กิ่งผลไม้ทั่วไป เดือน กุมภาพันธ์ 2569	1	9,000.00
จำนวนเงินก่อนหักภาษีมูลค่าเพิ่ม (TOTAL)			9,000.00
จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%			630.00
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น (GRAND TOTAL)			9,630.00

ถ้าพื้นที่หรือสถานที่อื่น



ห้างหุ้นส่วนจำกัด วี ธาร เติมไวรอนมัทท์
WE ARE ENVIRONMENT LIMITED PARTNERSHIP
สำนักงานใหญ่

40/2 หมู่ 3 ตำบลสามัคคี อำเภอนาทม จังหวัดนราธิวาส 92220 โทร 08-6236-4565
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0303559004729

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
RECEIPT/TAX INVOICE

2569/07703

6552 MAYUMI 52

[illegible][illegible]

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวนเงิน
1	ค่าบริการกับ ขบ กวีศิลปะทั่วไป เดือน มีนาคม 2569	9,000.00
	รวมเงินก่อนหักภาษีมูลค่าเพิ่ม (TOTAL)	9,000.00
	รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%	630.00
	รวมเงินรวมทั้งหมด (GRAND TOTAL)	9,630.00

កម្ពុជាជាមិត្តរួមរដ្ឋបាល

ห้างหุ้นส่วนจำกัด วี อาร์ท เอ็มไวรอนเม้นท์
WE ARE ENVIRONMENT LIMITED PARTNERSHIP.

69AC-14-15783

ส่วนที่ ๒

๐๕๖๒ หมู่ ๓ ตำบลนาทราย อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา ๓๖๒๒๐ โทร ๐๕-๔๖๒๘-๔๕๕๕
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี ๐๓๐๖๕๙๐๐๔๖๖๘

ใบแจ้งหนี้
INVOICE

วันที่	31 มีนาคม 2569
ชื่อผู้ปฏิบัติงาน	
สถานที่	

Corporate Tax Rate	30%
State Income Tax	7%
Service Fee	0%

ชื่อผู้ทำ Custodian	นายสุเมธ งามวิจิตร วิศวกร ช่างเทคนิค กองช่าง
ปีทำ AUP year	ระหว่าง 2558 - 2559 ปีงบประมาณ 2559 งบอุดหนุน 33100
Form ID : 005-001516731	

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวนเงิน	รวม	รวม
	DESCRIPTION			AMOUNT
1	ค่าเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เดือน มิ.ย. ๖๕	1		9,000.00
				9,000.00
				9,000.00
				9,000.00

ඇපුළා.ඇ.විමස.සබරදූ.වැ.ඇ.පු.

Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.sagepub.com/> at 08:06 04 September 2014



ห้างหุ้นส่วนจำกัด วี อาร์ เอ็นไวรอนเม้นท์
WE ARE ENVIRONMENT LIMITED PARTNERSHIP

407 หมู่ 3 ตำบลนาบอง ตำบลโนนทัน จังหวัดนครราชสีมา 30120 โทร 08-6236-4865
สำนักงานใหญ่
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0903559004729

ลงฉบับ
เลขที่ 68/G-1V-23264

ใบแจ้งหนี้
INVOICE

Corporate Tax No.

หักภาษี ณ ที่จ่าย
Tax Rate 7% ☒ เสียภาษี 7% ☐ เสียภาษี 0%

วันที่ 30 เมษายน 2569
จำนวนเงินสุทธิ
จำนวนเงินรวม

เลขที่ใบแจ้งหนี้
เลขที่ 8108 อ.นาบอง จ.นครราชสีมา 83100
Tax ID : 0904001518731

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	รวม
1	ค่าบริการเก็บขยะ ค่าจ้างรถขยะ 1 คัน	9,000.00	9,000.00
รวมเงินรวมสุทธิ (TOTAL)			9,000.00
รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%			630.00
รวมเงินรวมสุทธิ (GRAND TOTAL)			9,630.00

ห้างหุ้นส่วนจำกัด วี อาร์ เอ็นไวรอนเม้นท์



ห้างหุ้นส่วนจำกัด วี อาร์ เอ็นไวรอนเม้นท์
WE ARE ENVIRONMENT LIMITED PARTNERSHIP

407/2 หมู่ 3 ตำบลนาบอง ตำบลโนนทัน จังหวัดนครราชสีมา 30120 โทร 08-6236-4865
สำนักงานใหญ่
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0903559004729

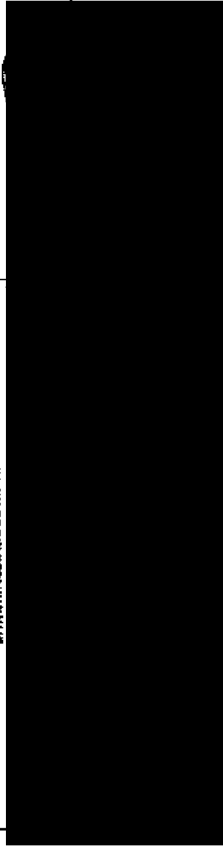
ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
RECEIPT/TAX INVOICE

หักภาษี ณ ที่จ่าย
Tax Rate 7% ☒ เสียภาษี 7% ☐ เสียภาษี 0%

วันที่ 29 เมษายน 2569
จำนวนเงินสุทธิ
จำนวนเงินรวม

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน
1	ค่าบริการเก็บขยะ ค่าจ้างรถขยะ 1 คัน	9,000.00
รวมเงินรวมสุทธิ (TOTAL)		9,000.00
รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%		630.00
รวมเงินรวมสุทธิ (GRAND TOTAL)		9,630.00

ห้างหุ้นส่วนจำกัด วี อาร์ เอ็นไวรอนเม้นท์





ห้างหุ้นส่วนจำกัด วี อาร์ เอ็นไวรอนเม้นท์
WE ARE ENVIRONMENT LIMITED PARTNERSHIP
สำนักงานใหญ่

40/2 หมู่ 3 ตำบลสามัคคี อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 30220 โทร 08-6236-4565
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 030355904729

ค้นคืน

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
RECEIPT/TAX INVOICE

เลขที่ 2569/09508

วันที่ 26 พฤษภาคม 2569

วันที่ 26 พฤษภาคม 2569

บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด	วีอาร์เอ็นเอ
เลขที่ 8/28 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0904001348731	

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน
1	ค่าบริการเก็บ ขน กำจัดขยะทั่วไป เดือน พฤษภาคม 2569	9,000.00
จำนวนเงินก่อนคิดภาษีมูลค่าเพิ่ม (TOTAL)		9,000.00
จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%		630.00
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น (GRAND TOTAL)		9,630.00

ผู้รับเงิน/ลูกค้า



ห้างหุ้นส่วนจำกัด วี อาร์ เอ็นไวรอนเม้นท์
WE ARE ENVIRONMENT LIMITED PARTNERSHIP
สำนักงานใหญ่

เลขที่ 69/CV-31365

40/2 หมู่ 3 ตำบลสามัคคี อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 30220 โทร 08-6236-4665
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 030355904729

ค้นคืน

ใบแจ้งหนี้
INVOICE

วันที่	23 พฤษภาคม 2569
สัญญา/ใบแจ้งหนี้	
ฉบับที่	

Company Tax No.	
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (%)	7
อัตราภาษี (%)	7%

บัญชี	03 บัญชีรายได้จาก การให้บริการ
เลขที่ 808 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	
Account	
Tax ID : 0804001348731	

ลำดับ	รายละเอียด	หน่วย	จำนวนเงิน
	DESCRIPTION	AMOUNT	
1	ค่าบริการกำจัดขยะมูลฝอยทั่วไป เดือน พฤษภาคม 2569	1	9,000.00
จำนวนเงินก่อนคิดภาษีมูลค่าเพิ่ม (TOTAL)			9,000.00
จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%			630.00
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น (GRAND TOTAL)			9,630.00

ผู้รับเงิน/ลูกค้า



ห้างหุ้นส่วนจำกัด วี อาร์ เอ็นไวรอนเม้นท์
WE ARE ENVIRONMENT LIMITED PARTNERSHIP
สำนักงานใหญ่

40/2 หมู่ 3 ตำบลสามัคคี อำเภอนาทม จังหวัดน่าน 55000 โทร 08-8236-4565
หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0303559004729

ต้นฉบับ

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
RECEIPT/TAX INVOICE

เลขที่ 2569/09006

ใบกำกับภาษี ☒ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ☐ ภาษีอากร

วันที่ 26 ตุลาคม 2569

ใบรับเงินจาก	กลุ่มลูกค้ารายย่อย โฉนดที่ดิน 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา เลขที่ 01
ที่	เลขที่ 01/88 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
เลขที่ใบกำกับภาษี	090400316733

รายละเอียด	รายการ	จำนวนเงิน
I ค่าบริการรับชม ค่าลิขสิทธิ์ทั่วไป เดือน มิถุนายน 2569		9,000.00
จำนวนเงินก่อนหักภาษีมูลค่าเพิ่ม (TOTAL)		9,000.00
จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%		630.00
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น (GRAND TOTAL)		9,630.00

ผู้ชำระเงิน/ผู้รับเงิน



เอกสารแนบที่ 6
รายงานการฉีดพ่นแมลง

[illegible]

Service Report

วันที่ : 24/03/2026

เลขที่สัญญา : CT26-0007103
ที่อยู่ : วิทยาลัย : วิทยาลัยเทคโนโลยีไทยโชน ดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 (ซอยสุขุมวิท) 083-5931549 คุณนาย
ชื่อ : ชั้นที่ 1 เลขที่ 8/88 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110 (ซอยสุขุมวิท) 83100

วันที่ : 09/04/2026

[illegible]

โทรสาร :
โทรศัพท์ : 076 390 777

วันที่เข้าบริการ : 10/04/2026
เวลา :
ระยะเวลา : 22/03/2026 - 21/03/2027

วันที่เข้าบริการ : 10/04/2026 เวลา :

ເລື່ອງສຳລັບວັດ :

— ୧୫ —

21/03/2027

[illegible]

Team	ผู้แข่งขัน	หมายเหตุ
ทีม A	ผู้แข่งขัน	ผู้แข่งขัน

Service Report
รายงานการเข้าใช้บริการ

วันที่ : 09/04/2026

โทรศัพท์ : 076-9007103
เลขที่บัญชี : CTZ6-0007103
ชื่อร้าน : นันทผลผลิตจากพืชไทย ดอนโพธิ์ทะเล กระบี่ ปี (สำหรับสั่งซื้อ) 083-5331549 คุณหมื่น
โทรพิมพ์ : 076-390 777 โทรสาร :
โทรแฟกซ์ : 076-390 777

โทรสาร :
โทรศัพท์ : 076 390 777

วันที่เข้าบริการ : 10/04/2026 เวลา :

ເລື່ອງສຳລັບວັດ :

— ୧୫ —

21/03/2027

ชนิดของแมลง	ชนิดของแมลง	สถานที่ใช้	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
พื้นที่ให้บริการ / รายละเอียดงาน ไอโรน คอนโดเทล (Ozone Condotei Kata Beach) ☐ จัดเก็บขยะมูลฝอยในและรอบนอกแหล่งอาหาร, รัง, ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ ☐ มีป้าย告示บริเวณที่ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ ☐ งดการดำเนินงานที่สร้างเชื้อพิษใน ☐ งดการปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ภายในอาคาร ☐ โยนเศษอาหารและขยะมูลฝอย ☐ จัดพื้นที่แบบรวมคนในพื้นที่ ☐ โยนพบนกคณิน ☐ นรวิธภายในตัวอาคาร ☐ และพบนกคณินบริเวณห้องน้ำ ☐ ๓ แดงห้องน้ำชั้นบนอาคาร ☐ ไม่ได้นำวัสดุลงถังน้ำด้านแหล่งแพร่พันธุ์ เช่น ที่ใช้ ☐ หรือท่อระบายน้ำรอบสถานที่บริการ ☐ จัดเก็บขยะมูลฝอยในและรอบนอกโดยมีจุดที่สำรวจพบแมลงสาบ ☐ แหล่งอาหาร, รัง ☐ ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ ☐ ย้ายแมลงสาบในการตรวจเช็คบริเวณ	มด หนู งู แมลงสาบ	-แบ็กฟอร์ด คลีนิค -สปริงกิ้งไซด์แมลงสาบ Zellus -แอลกอฮอล์ 100 -พ่นยาฆ่าเชื้อ 1% -ไอโอดีน 10 CS -โบรมาดีโอการด์ -กระดานกาวสำหรับจับ -พรีเม็กซ์ 250 EC		

Team	ທຸກຄົນ	ທຸກຄົນ
ທຸກ F	ທຸກຄົນ	ທຸກຄົນ

[illegible][illegible]

การดำเนินงานตามโครงการ

name	unpublished research methods
1. <u>Interviews</u> 2. <u>Focus groups</u> 3. <u>Case studies</u> 4. <u>Content analysis</u> 5. <u>Discourse analysis</u> 6. <u>Grounded theory</u> 7. <u>Phenomenology</u> 8. <u>Ethnography</u> 9. <u>Historical research</u> 10. <u>Survey research</u> 11. <u>Experimental research</u> 12. <u>Quasi-experimental research</u> 13. <u>Correlational research</u> 14. <u>Longitudinal research</u> 15. <u>Cross-sectional research</u> 16. <u>Case-control research</u> 17. <u>Cohort research</u> 18. <u>Randomized controlled trial</u> 19. <u>Systematic review</u> 20. <u>Meta-analysis</u> 21. <u>Delphi method</u> 22. <u>Scenario building</u> 23. <u>Simulation</u> 24. <u>Game theory</u> 25. <u>Agent-based modeling</u> 26. <u>Computational modeling</u> 27. <u>Network analysis</u> 28. <u>Structural equation modeling</u> 29. <u>Path analysis</u> 30. <u>Bayesian networks</u> 31. <u>Decision trees</u> 32. <u>Support vector machines</u> 33. <u>Neural networks</u> 34. <u>Genetic algorithms</u> 35. <u>Evolutionary algorithms</u> 36. <u>Particle swarm optimization</u> 37. <u>Ant colony optimization</u> 38. <u>Tabu search</u> 39. <u>Simulated annealing</u> 40. <u>Genetic programming</u> 41. <u>Artificial neural networks</u> 42. <u>Deep learning</u> 43. <u>Reinforcement learning</u> 44. <u>Supervised learning</u> 45. <u>Unsupervised learning</u> 46. <u>Machine learning</u> 47. <u>Artificial intelligence</u> 48. <u>Expert systems</u> 49. <u>Fuzzy logic</u> 50. <u>Neuro-fuzzy systems</u> 51. <u>Adaptive systems</u> 52. <u>Self-organizing systems</u> 53. <u>Complex systems</u> 54. <u>Emergent systems</u> 55. <u>Adaptive networks</u> 56. <u>Complex networks</u> 57. <u>Network science</u> 58. <u>Graph theory</u> 59. <u>Combinatorics</u> 60. <u>Probability theory</u> 61. <u>Statistics</u> 62. <u>Bayesian statistics</u> 63. <u>Frequentist statistics</u> 64. <u>Bayesian networks</u> 65. <u>Markov chains</u> 66. <u>Monte Carlo methods</u> 67. <u>Simulation</u> 68. <u>Agent-based modeling</u> 69. <u>Game theory</u> 70. <u>Evolutionary algorithms</u> 71. <u>Particle swarm optimization</u> 72. <u>Ant colony optimization</u> 73. <u>Tabu search</u> 74. <u>Simulated annealing</u> 75. <u>Genetic programming</u> 76. <u>Artificial neural networks</u> 77. <u>Deep learning</u> 78. <u>Reinforcement learning</u> 79. <u>Supervised learning</u> 80. <u>Unsupervised learning</u> 81. <u>Machine learning</u> 82. <u>Artificial intelligence</u> 83. <u>Expert systems</u> 84. <u>Fuzzy logic</u> 85. <u>Neuro-fuzzy systems</u> 86. <u>Adaptive systems</u> 87. <u>Self-organizing systems</u> 88. <u>Complex systems</u> 89. <u>Emergent systems</u> 90. <u>Adaptive networks</u> 91. <u>Complex networks</u> 92. <u>Network science</u> 93. <u>Graph theory</u> 94. <u>Combinatorics</u> 95. <u>Probability theory</u> 96. <u>Statistics</u> 97. <u>Bayesian statistics</u> 98. <u>Frequentist statistics</u> 99. <u>Bayesian networks</u> 100. <u>Markov chains</u> 101. <u>Monte Carlo methods</u> 102. <u>Simulation</u> 103. <u>Agent-based modeling</u> 104. <u>Game theory</u> 105. <u>Evolutionary algorithms</u> 106. <u>Particle swarm optimization</u> 107. <u>Ant colony optimization</u> 108. <u>Tabu search</u> 109. <u>Simulated annealing</u> 110. <u>Genetic programming</u> 111. <u>Artificial neural networks</u> 112. <u>Deep learning</u> 113. <u>Reinforcement learning</u> 114. <u>Supervised learning</u> 115. <u>Unsupervised learning</u> 116. <u>Machine learning</u> 117. <u>Artificial intelligence</u> 118. <u>Expert systems</u> 119. <u>Fuzzy logic</u> 120. <u>Neuro-fuzzy systems</u> 121. <u>Adaptive systems</u> 122. <u>Self-organizing systems</u> 123. <u>Complex systems</u> 124. <u>Emergent systems</u> 125. <u>Adaptive networks</u> 126. <u>Complex networks</u> 127. <u>Network science</u> 128. <u>Graph theory</u> 129. <u>Combinatorics</u> 130. <u>Probability theory</u> 131. <u>Statistics</u> 132. <u>Bayesian statistics</u> 133. <u>Frequentist statistics</u> 134. <u>Bayesian networks</u> 135. <u>Markov chains</u> 136. <u>Monte Carlo methods</u> 137. <u>Simulation</u> 138. <u>Agent-based modeling</u> 139. <u>Game theory</u> 140. <u>Evolutionary algorithms</u> 141. <u>Particle swarm optimization</u> 142. <u>Ant colony optimization</u> 143. <u>Tabu search</u> 144. <u>Simulated annealing</u> 145. <u>Genetic programming</u> 146. <u>Artificial neural networks</u> 147. <u>Deep learning</u> 148. <u>Reinforcement learning</u> 149. <u>Supervised learning</u> 150. <u>Unsupervised learning</u> 151. <u>Machine learning</u> 152. <u>Artificial intelligence</u> 153. <u>Expert systems</u> 154. <u>Fuzzy logic</u> 155. <u>Neuro-fuzzy systems</u> 156. <u>Adaptive systems</u> 157. <u>Self-organizing systems</u> 158. <u>Complex systems</u> 159. <u>Emergent systems</u> 160. <u>Adaptive networks</u> 161. <u>Complex networks</u> 162. <u>Network science</u> 163. <u>Graph theory</u> 164. <u>Combinatorics</u> 165. <u>Probability theory</u> 166. <u>Statistics</u> 167. <u>Bayesian statistics</u> 168. <u>Frequentist statistics</u> 169. <u>Bayesian networks</u> 170. <u>Markov chains</u> 171. <u>Monte Carlo methods</u> 172. <u>Simulation</u> 173. <u>Agent-based modeling</u> 174. <u>Game theory</u> 175. <u>Evolutionary algorithms</u> 176. <u>Particle swarm optimization</u> 177. <u>Ant colony optimization</u> 178. <u>Tabu search</u> 179. <u>Simulated annealing</u> 180. <u>Genetic programming</u> 181. <u>Artificial neural networks</u> 182. <u>Deep learning</u> 183. <u>Reinforcement learning</u> 184. <u>Supervised learning</u> 185. <u>Unsupervised learning</u> 186. <u>Machine learning</u> 187. <u>Artificial intelligence</u> 188. <u>Expert systems</u> 189. <u>Fuzzy logic</u> 190. <u>Neuro-fuzzy systems</u> 191. <u>Adaptive systems</u> 192. <u>Self-organizing systems</u> 193. <u>Complex systems</u> 194. <u>Emergent systems</u> 195. <u>Adaptive networks</u> 196. <u>Complex networks</u> 197. <u>Network science</u> 198. <u>Graph theory</u> 199. <u>Combinatorics</u> 200. <u>Probability theory</u> 201. <u>Statistics</u> 202. <u>Bayesian statistics</u> 203. <u>Frequentist statistics</u> 204. <u>Bayesian networks</u> 205. <u>Markov chains</u> 206. <u>Monte Carlo methods</u> 207. <u>Simulation</u> 208. <u>Agent-based modeling</u> 209. <u>Game theory</u> 210. <u>Evolutionary algorithms</u> 211. <u>Particle swarm optimization</u> 212. <u>Ant colony optimization</u> 213. <u>Tabu search</u> 214. <u>Simulated annealing</u> 215. <u>Genetic programming</u> 216. <u>Artificial neural networks</u> 217. <u>Deep learning</u> 218. <u>Reinforcement learning</u> 219. <u>Supervised learning</u> 220. <u>Unsupervised learning</u> 221. <u>Machine learning</u> 222. <u>Artificial intelligence</u> 223. <u>Expert systems</u> 224. <u>Fuzzy logic</u> 225. <u>Neuro-fuzzy systems</u> 226. <u>Adaptive systems</u> 227. <u>Self-organizing systems</u> 228. <u>Complex systems</u> 229. <u>Emergent systems</u> 230. <u>Adaptive networks</u> 231. <u>Complex networks</u> 232. <u>Network science</u>	

1. *Chrysomelidae*
 2. *Curculionidae*
 3. *Chrysomelidae*
 4. *Curculionidae*
 5. *Chrysomelidae*
 6. *Curculionidae*
 7. *Chrysomelidae*
 8. *Curculionidae*
 9. *Chrysomelidae*
 10. *Curculionidae*
 11. *Chrysomelidae*
 12. *Curculionidae*
 13. *Chrysomelidae*
 14. *Curculionidae*
 15. *Chrysomelidae*
 16. *Curculionidae*
 17. *Chrysomelidae*
 18. *Curculionidae*
 19. *Chrysomelidae*
 20. *Curculionidae*
 21. *Chrysomelidae*
 22. *Curculionidae*
 23. *Chrysomelidae*
 24. *Curculionidae*
 25. *Chrysomelidae*
 26. *Curculionidae*
 27. *Chrysomelidae*
 28. *Curculionidae*
 29. *Chrysomelidae*
 30. *Curculionidae*
 31. *Chrysomelidae*
 32. *Curculionidae*
 33. *Chrysomelidae*
 34. *Curculionidae*
 35. *Chrysomelidae*
 36. *Curculionidae*
 37. *Chrysomelidae*
 38. *Curculionidae*
 39. *Chrysomelidae*
 40. *Curculionidae*
 41. *Chrysomelidae*
 42. *Curculionidae*
 43. *Chrysomelidae*
 44. *Curculionidae*
 45. *Chrysomelidae*
 46. *Curculionidae*
 47. *Chrysomelidae*
 48. *Curculionidae*
 49. *Chrysomelidae*
 50. *Curculionidae*
 51. *Chrysomelidae*
 52. *Curculionidae*
 53. *Chrysomelidae*
 54. *Curculionidae*
 55. *Chrysomelidae*
 56. *Curculionidae*
 57. *Chrysomelidae*
 58. *Curculionidae*
 59. *Chrysomelidae*
 60. *Curculionidae*
 61. *Chrysomelidae*
 62. *Curculionidae*
 63. *Chrysomelidae*
 64. *Curculionidae*
 65. *Chrysomelidae*
 66. *Curculionidae*
 67. *Chrysomelidae*
 68. *Curculionidae*
 69. *Chrysomelidae*
 70. *Curculionidae*
 71. *Chrysomelidae*
 72. *Curculionidae*
 73. *Chrysomelidae*
 74. *Curculionidae*
 75. *Chrysomelidae*
 76. *Curculionidae*
 77. *Chrysomelidae*
 78. *Curculionidae*
 79. *Chrysomelidae*
 80. *Curculionidae*
 81. *Chrysomelidae*
 82. *Curculionidae*
 83. *Chrysomelidae*
 84. *Curculionidae*
 85. *Chrysomelidae*
 86. *Curculionidae*
 87. *Chrysomelidae*
 88. *Curculionidae*
 89. *Chrysomelidae*
 90. *Curculionidae*
 91. *Chrysomelidae*
 92. *Curculionidae*
 93. *Chrysomelidae*
 94. *Curculionidae*
 95. *Chrysomelidae*
 96. *Curculionidae*
 97. *Chrysomelidae*
 98. *Curculionidae*
 99. *Chrysomelidae*
 100. *Curculionidae*

เอกสารแนบที่ 7
รายงานการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ฝ่ายปฏิบัติการตรวจวัด



มีนาคม ๒๕๖๑

บริษัท MAJOR PROPERTY SERVICE

โทร 02-719-7837 แฟกซ์ 02-719-7783

ชื่อโครงการ

โครงการ คอนโดมิเนียม อาคาร 10

ผู้รับผิดชอบงาน

ชื่อผู้ประสาน

นามสกุล

ตำแหน่ง/ตำแหน่งงาน

1 ครั้ง/เดือน

5/1/61	1.0	1.0	/			
5/2/61	1.0	1.0	/			
5/3/61	1.0	1.0	/			
5/4/61	1.0	1.0	/			
5/5/61	1.0	1.0	/			
5/6/61	1.0	1.0	/			
5/7/61	1.0	1.0	/			
5/8/61	1.0	1.0	/			
5/9/61	1.0	1.0	/			
5/10/61	1.0	1.0	/			
5/11/61	1.0	1.0	/			
5/12/61	1.0	1.0	/			
5/1/62	1.0	1.0	/			
5/2/62	1.0	1.0	/			
5/3/62	1.0	1.0	/			
5/4/62	1.0	1.0	/			
5/5/62	1.0	1.0	/			
5/6/62	1.0	1.0	/			
5/7/62	1.0	1.0	/			
5/8/62	1.0	1.0	/			
5/9/62	1.0	1.0	/			
5/10/62	1.0	1.0	/			
5/11/62	1.0	1.0	/			
5/12/62	1.0	1.0	/			

08 ก.ค. 2569

พ.

8/92 ถนนเกษตรวิสัย, จ.ภูเก็ต, อ.เมืองภูเก็ต 83100

Timemark Ap
เวลา & สถานที่จริง

เอกสารแนบที่ 8
ใบเสร็จ/ใบแจ้งค่าน้ำ

บริษัท โซลูชั่น ควอลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

SOLUTION QUALITY SERVICE CO.,LTD.

สำนักงานใหญ่ : 183 ถนนปฎิภาณ ตำบลกระนวน

อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี 33100 โทรศัพท์ 076-330500

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 0835548003014

ใบแจ้งหนี้

ต้นฉบับ Original

เลขที่ 69/01/001

นาม : นิธิบุศกธอาคารชุก โอโชน คอมโพลเทค อะตะ มิง

วันที่ 2 มกราคม 2569

Name

Date :

ที่อยู่ : เลขที่ 8/8 ซอยเทศบาลชัย ตำบลกระนวน อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี 33100

Address :

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 0994001516731

☒ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่.....

ลำดับที่ No.	รายละเอียด DESCRIPTION	จำนวน QUANTITY	หน่วย UNIT	จำนวนเงิน AMOUNT
1.	ค่าเช่า ประจําเดือน 12/2568 นิติกร : (82597-81674) (รอบปีสิ้นสุด วันที่ 01/12/2568-31/12/2568)	923.00	50.00	46,150.00
จำนวนเงินทั้งสิ้น (ตัวอักษร) / The sum of Baht				รวมเงิน / Sub Total 43,130.84
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% / Value Added Tax 7%				ภาษีมูลค่าเพิ่ม / VAT 7% 3,019.16
ยอดเงินสุทธิ / Net Total				ยอดเงินสุทธิ / Net Total 46,150.00

SQS
Solution Quality Service Co., Ltd.

บริษัท โซลูชั่น ควอลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

SOLUTION QUALITY SERVICE CO.,LTD.

สำนักงานใหญ่ : 183 ถนนปฎิภาณ ตำบลกระนวน

อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี 33100 โทรศัพท์ 076-330500

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 0835548003014

ต้นฉบับ Original

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี

เลขที่ 69/01/001

อ้างถึงใบแจ้งหนี้เลขที่ 69-01-001

นาม : นิธิบุศกธอาคารชุก โอโชน คอมโพลเทค อะตะ มิง

วันที่ 29 มกราคม 2569

Name

Date :

ที่อยู่ : เลขที่ 8/8 ซอยเทศบาลชัย ตำบลกระนวน อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี 33100

Address :

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 0994001516731

☒ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่.....

ลำดับที่ No.	รายละเอียด DESCRIPTION	จำนวน QUANTITY	หน่วย UNIT	จำนวนเงิน AMOUNT
1.	ค่าเช่า ประจําเดือน ธันวาคม 2568 นิติกร : (82597-81674) (รอบปีสิ้นสุด วันที่ 01/12/2568-31/12/2568)	923.00	50.00	46,150.00
จำนวนเงินทั้งสิ้น (ตัวอักษร) / The sum of Baht				รวมเงิน / Sub Total 43,130.88
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% / Value Added Tax 7%				ภาษีมูลค่าเพิ่ม / VAT 7% 3,019.16
ยอดเงินสุทธิ / Net Total				ยอดเงินสุทธิ / Net Total 46,150.00

ชำระโดย ☐ เงินสด

☐ เช็คธนาคาร / เช็คพาณิชย์

สหภาพกระนวน เลขที่ ลงวันที่



Solution Quality Service Co., Ltd.

บริษัท โซลูชั่น ควอลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

SOLUTION QUALITY SERVICE CO.,LTD.

สำนักงานใหญ่ : 183 ถนนปฎิภาณ ตำบลกระวาน

อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83100 โทรศัพท์ 076-330500

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 083554803014

ใบแจ้งหนี้

ค้นฉบับ / Copy

เล่มที่ 69/02/001

นาม : นิตยกุลลอการกุล โอโชน คอนโดเทล อะเคอะ บีช	วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569
Name	Date :
ที่อยู่ : เลขที่ 8/88 ซอยเทศบาลวิญ ตำบลกระวาน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83100	
Address :	
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 0994001516731	☒ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่.....

ลำดับที่ No.	รายละเอียด DESCRIPTION	จำนวน QUANTITY	หน่วย UNIT	จำนวนเงิน AMOUNT
1.	ค่าน้ำ ประจเดือน 1/2569 มิเตอร์ : (83662-82597) (รอบบิลวันที่ 01/01/2569-31/01/2569)	1,065.00	50.00	53,250.00
จำนวนเงินทั้งสิ้น (ตัวอักษร) / The sum of Baht				รวมเงิน / Sub Total 49,766.36
ค่าที่หักภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (ตัวอักษร) / Value Added Tax 7%				ภาษีมูลค่าเพิ่ม / VAT 7% 3,483.64
ยอดเงินสุทธิ / Net Total				ยอดเงินสุทธิ / Net Total 53,250.00



Solution Quality Service Co., Ltd.

บริษัท โซลูชั่น ควอลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

SOLUTION QUALITY SERVICE CO.,LTD.

สำนักงานใหญ่ : 183 ถนนปฎิภาณ ตำบลกระวาน

อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83100 โทรศัพท์ 076-330500

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 083554803014

ค้นฉบับ / Copy

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี

เล่มที่ 69/02/002

อ้างอิงใบแจ้งหนี้เลขที่ 69-01-401

นาม : นิตยกุลลอการกุล โอโชน คอนโดเทล อะเคอะ บีช	วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569
Name	Date :
ที่อยู่ : เลขที่ 8/88 ซอยเทศบาลวิญ ตำบลกระวาน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83100	
Address :	
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 0994001516731	☒ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่.....

ลำดับที่ No.	รายละเอียด DESCRIPTION	จำนวน QUANTITY	หน่วย UNIT	จำนวนเงิน AMOUNT
1.	ค่าน้ำ ประจเดือนมกราคม 2569 มิเตอร์ : (83662-82597) (รอบบิลวันที่ 01/01/2569-31/01/2569)	1,065.00	50.00	53,250.00
จำนวนเงินทั้งสิ้น (ตัวอักษร) / The sum of Baht				รวมเงิน / Sub Total 49,766.36
ค่าที่หักภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (ตัวอักษร) / Value Added Tax 7%				ภาษีมูลค่าเพิ่ม / VAT 7% 3,483.64
ยอดเงินสุทธิ / Net Total				ยอดเงินสุทธิ / Net Total 53,250.00

ชำระ โดย ☐ เงินสด	
☐ เช็คธนาคาร โปะพาณิชย์	
สภาพคะแนน เลขที่ ลงวันที่	



บริษัท โซลูชั่น ควอลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
SOLUTION QUALITY SERVICE CO.,LTD.
สำนักงานใหญ่ : 183 ถนนปิ่นสัก ตำบลกระวาน
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83100 โทรศัพท์ 076-330500
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 083554803014

Solution Quality Service Co., Ltd

ใบแจ้งหนี้

ต้นฉบับ / Original

เลขที่ 69/03/001

นาม : บริษัทผลของการชุด โอโซน คอนโทรล เทค บิซ วันที่ 3 มีนาคม 2569
Name Date :
ที่อยู่ : เลขที่ 8/8 ซอยเกษตรวิสัย ตำบลกระวาน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83100
Address :
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 0994001516731 ☒ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่.....

ลำดับที่ No.	รายละเอียด DESCRIPTION	จำนวน QUANTITY	หน่วย UNIT	จำนวนเงิน AMOUNT
1.	ค่าเช่า ประสิทธิภาพ 2/2569 นิติกร : (84443-83662) (รอบปีในวันที่ 01/02/2569-28/02/2569)	781.00	50.00	39,050.00
รวมเงิน / Sub Total				36,495.33
ภาษีมูลค่าเพิ่ม / VAT 7%				2,554.67
ยอดเงินสุทธิ / Net Total				39,050.00

ชำระโดย ☐ เงินสด ☒ เช็คธนาคาร ไทยพาณิชย์
สาขาและเลขที่ ลงวันที่.....



Solution Quality Service Co., Ltd

บริษัท โซลูชั่น ควอลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
SOLUTION QUALITY SERVICE CO.,LTD.
สำนักงานใหญ่ : 183 ถนนปิ่นสัก ตำบลกระวาน
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83100 โทรศัพท์ 076-330500
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 083554803014

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี

เลขที่ 69/03/003

อ้างอิงใบแจ้งหนี้เลขที่ 69-03-001

นาม : บริษัทผลของการชุด โอโซน คอนโทรล เทค บิซ วันที่ 25 มีนาคม 2569
Name Date :
ที่อยู่ : เลขที่ 8/8 ซอยเกษตรวิสัย ตำบลกระวาน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83100
Address :
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 0994001516731 ☒ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่.....

ลำดับที่ No.	รายละเอียด DESCRIPTION	จำนวน QUANTITY	หน่วย UNIT	จำนวนเงิน AMOUNT
1.	ค่าเช่า ประสิทธิภาพ 2/2569 นิติกร : (84443-83662) (รอบปีในวันที่ 01/02/2569-28/02/2569)	781.00	50.00	39,050.00
รวมเงิน / Sub Total				36,495.33
ภาษีมูลค่าเพิ่ม / VAT 7%				2,554.67
ยอดเงินสุทธิ / Net Total				39,050.00

ชำระโดย ☐ เงินสด ☒ เช็คธนาคาร ไทยพาณิชย์
สาขาและเลขที่ ลงวันที่.....



Handwritten / Original

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี

เลขที่ ๖๙๓๔/๒๐๓

ตำราวิธีเพาะพันธุ์แมลงที่ 69-14-001

นาม : นิตยกุลลาการบุค โอโชน คอนโดเทส กระตะนิช วันที่ 29 เมษายน 2569
 Name : Date :
 ที่อยู่ : เลขที่ 8/88 ซอยเทศบาล ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83100
 Address :
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 0994001516731 ☒ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่.....

ลำดับที่ No.	รายละเอียด DESCRIPTION	จำนวน QUANTITY	หน่วย UNIT	จำนวน AMOUNT
1.	ค่าเช่า ประจําเดือนมีนาคม 2569 มิตอร์ : (84524-84443) (รอบบิลวันที่ 01/03/2569-31/03/2569)	81.00	50.00	4,050.00
จำนวนรวมทั้งสิ้น (ตัวอักษร) / The sum of Bahr		รวมเงิน / Sub Total		3,785.05
ค่าเงินที่เก็บสุทธิ / Net Total		ภาษีมูลค่าเพิ่ม / VAT 7%		264.95
		ยอดเงินสุทธิ / Net Total		4,050.00

ชื่อนาย ☐ (พิมพ์ชื่อ) ☐ (พิมพ์นามสกุล)
 เลขที่ ☐ (พิมพ์เลขที่)
 วิชาที่ ☐ (พิมพ์วิชา)



**ใบเสร็จรับเงิน/
ใบกำกับภาษี**

การประชุมผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์
 โทร. ๐๒-๕๒๖๒๖๑๑ โทรสาร: ๐๙๙-๐๐16-๕๐09
 โทร. ๐๐0๐๐0
 ๐๒-๕๒๖๒๖๑๑ โทร. ๐๒-๕๒๖๒๖๑๑ โทร. ๐๒-๕๒๖๒๖๑๑
 โทร. ๐๒-๕๒๖๒๖๑๑

[illegible]

အမျိုးအမည်	အရက် (လက်မ)	အရက် (လက်မ)
အရက်	24,742.75	0.00
အရက်	0.00	60.00
အရက်	24,802.75	0.00
အရက်	2,736.19	0.00
အရက်	26,538.94	0.00

คำนำหน้าบัตรประชาชน 69



ใบแจ้งค่าน้ำประปา

ให้ถึงเจ้าของบ้าน

การประปาส่วนภูมิภาค

พื้นที่บริการ

เลขที่ใบแจ้ง

เลขที่ค้ำยัน

วันที่แจ้ง

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ



ใบแจ้งค่าน้ำประปา

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำประปา

เลขที่ค้ำยัน

วันที่แจ้ง

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

วันที่ชำระ

S.S.S

SOLUTION QUALITY SERVICE CO., Ltd

บริษัท โซลูชั่น ควอลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
SOLUTION QUALITY SERVICE CO.,LTD.
สำนักงานใหญ่ : 183 ถนนปิ่นสัก สมุทรสาคร
อ.บางเลน จ.นครปฐม 83100 โทรศัพท์ 076-180500
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835548001014

หน้าขึ้น / Order

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี

วันที่ ๑๐/๑๑/๖๖

อ้างอิงใบแจ้งหนี้เลขที่ ๑๐-๑๕-๐๐1

นาม : นิตยภัคธการเจริญ โตโจน สอนโคตล กะตะ บิช วันที่ 26 พฤษภาคม 2569

Name : นิตยภัคธการเจริญ โตโจน สอนโคตล กะตะ บิช Date :

ที่อยู่ : เลขที่ 8/88 ซอยเทศบาล ตำบลบึงนาราง อำเภอเมือง จังหวัดอุทัยธานี 83100

Address :

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994001516731 ☒ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่.....

ลำดับที่ No.	รายละเอียด DESCRIPTION	จำนวน QUANTITY	หน่วย UNIT	จำนวนเงิน AMOUNT
1.	ค่าน้ำ ประจําเดือน เมษายน 2569 นิตยภัคธการ : (84848-84524) (รอบปีเดือนที่ 01/04/2569-30/04/2569)	324.00	50.00	16,200.00
รวมเงิน / Sub Total				15,140.19
ภาษีมูลค่าเพิ่ม / VAT 7%				1,059.81
รวมเงินสุทธิ / Net Total				16,200.00

ชำระโดย ☐ เงินสด ☐ เช็คธนาคาร / บัตรเครดิต

สาขา/สาขาเลขที่ : ลงวันที่ :

ใบแจ้งคํานับราคา
(ใบแจ้งหนี้แบบฉบับ)

การบริการส่วนภูมิภาค

สาขา : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 076-180500

โทรสาร : 076-180500

เว็บไซต์ : www.sss.co.th

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014



ใบเสร็จรับเงิน/
ใบกำกับภาษี

การบริการส่วนภูมิภาค
สาขา : กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 076-180500
โทรสาร : 076-180500
เว็บไซต์ : www.sss.co.th

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

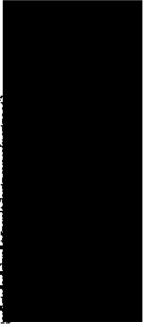
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835548001014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี	จำนวนเงิน (บาท)
0835548001014	13,727.00
0835548001014	60.00
0835548001014	13,787.00
0835548001014	0.00
0835548001014	865.00
0835548001014	14,652.00



305

100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

เอกสารแนบที่ 9
ใบเสร็จ/ใบแจ้งค่าไฟฟ้า



ใบแจ้งหนี้ (Invoice) เลขที่ 0094000165041
วันที่ 22/02/2569
เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041



ใบแจ้งหนี้ (Invoice) เลขที่ 0094000165041
วันที่ 22/02/2569
เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041

เลขที่ 0094000165041



ใบเสร็จรับเงินใบกำกับภาษี เลขที่ AC2419804280211
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดนนทบุรี (สาขาที่ 00941)
เลขที่ 721 หมู่ 7 ตำบลหนอง อำเภอนนทบุรี จังหวัด
นนทบุรี 83130
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 09440018601
เลขประจำเครื่อง K06401-C8419

ชื่อ ผู้ประกอบการ หจก. ไส้เหล็ก หจก. ไส้เหล็ก
Tax ID 083555005006 สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ เลขที่ 888 ถนนวิบูลย์ 3. ถนน อ.เมืองนนทบุรี จ.
นนทบุรี 83100

รหัสเครื่องวัด 2006480 ประเภทอัตรา 2114
K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 2002054848
ประจําเดือน 04/2509 วันที่หักหนี้ 2004/2509
เลขอ่านมิเตอร์ 744.76 เลขอ่านมิเตอร์ 731.36

หน่วยที่ใช้
ค่าไฟฟ้าฐาน 8.118 หน่วย
ค่า FT 0.0872 บาท/หน่วย
รวมเงินค่าไฟฟ้า 789.07 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 32.631.32 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น 2.204.18 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น 35.728.51 บาท

ชำระ 35,728.51 บาท
- เช็ค อ.ไทยพาณิชย์ จำกัด
(สาขา) ทางกรม (ภูเก็ต)
00060160 07.2804/2848

วันที่ชำระเงิน 2004/2509 เวลา 09:36 น. ผู้รับเสร็จ
803372

ถ้าไม่ชำระเงิน
ค่าไฟฟ้าตามเลขที่ 873004072839
ค่า 2.204/2848

ผู้รับเงิน ภาณุพงศ์ ภาณุพงศ์ รหัสผู้รับเงิน 507305



ใบเสร็จรับเงินใบกำกับภาษี เลขที่ AC8419800290010
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดนนทบุรี (สาขาที่ 00843)
เลขที่ 721 หมู่ 2 ตำบลหนอง อำเภอนนทบุรี จังหวัด
นนทบุรี 83130
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 09440018601
เลขประจำเครื่อง K06401-C8419

ชื่อ ผู้ประกอบการ หจก. ไส้เหล็ก หจก. ไส้เหล็ก
Tax ID 083555005006 สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ เลขที่ 888 ถนนวิบูลย์ 3. ถนน อ.เมืองนนทบุรี จ.
นนทบุรี 83100

รหัสเครื่องวัด 2006480 ประเภทอัตรา 2114
K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 2002054848
ประจําเดือน 06/2509 วันที่หักหนี้ 2002/2509
เลขอ่านมิเตอร์ 769.2 เลขอ่านมิเตอร์ 744.76

หน่วยที่ใช้
ค่าไฟฟ้าฐาน 7.159 หน่วย
ค่า FT 0.1823 บาท/หน่วย
รวมเงินค่าไฟฟ้า 1,181.81 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 28.455.81 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น 2,081.01 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น 31,517.72 บาท

ชำระ 31,517.72 บาท
- เช็ค อ.ไทยพาณิชย์ จำกัด
(สาขา) ทางกรม (ภูเก็ต)
00060178 07.2805/2849

วันที่ชำระเงิน 2005/2509 เวลา 09:21 น. ผู้รับเสร็จ
514181

ถ้าไม่ชำระเงิน
ค่าไฟฟ้าตามเลขที่ 872204134806
ค่า 2.205/2848

ผู้รับเงิน ภาณุพงศ์ ภาณุพงศ์ รหัสผู้รับเงิน 0093214

เอกสารแนบที่ 10
ใบเสร็จสุบตะกอน

เลขที่
BILL NO.

2169 | 006

บิลเงินสด

CASH SALE

翠 鳳 凰

CASH SALE

474 賈疏

CUSTOMER

๕๓ บคต๓ ตาพรตจิโรช กบฏโศก พจนานะ: ๒๒

วันที่ ๑๒

DATE

6-2-69

目的地 佳址

ADDRESS

9/88 ก. 1 ก ข ๕๓.๓๕๕ ๐. 1๖๖๐.๗๖๖ 83100

เลขประจำตัวประชาชน
IDENTIFICATION NO

[illegible][illegible][illegible][illegible]

品名 收貨人

COLLECTOR

2017 2 2005755 26

